



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G231004 - Les Chaises Longues

565 Chemin des Aillons - 26380 PEYRINS

Édité le 24/09/2017 - Saison 2017



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

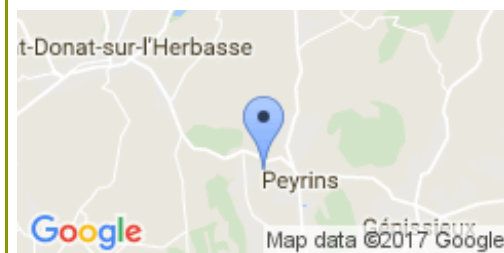
Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>



Au cœur de la campagne, dans un village mitoyen de Romans-sur-Isère, "Les Chaises Longues" est une maison idéalement située pour des vacances axées sur le farniente ou la détente active (accrobranches, canôe, escalade, partenariat avec le tennis club: 3€/personne), la gastronomie locale (ravigoles, pogne, cépages du Rhône) et la visite de sites (Palais Idéal du Facteur

Cheval, Crest, Albon) ou de lieux naturels exceptionnels (Royans, forêt de Saou). Les Chaises Longues c'est une bâtisse de caractère, un ancien corps de ferme du XIX<sup>e</sup> siècle entièrement restauré dans la pure tradition locale. Faisant face, le magnifique parc arboré de 5000 m<sup>2</sup> où buller au calme, où les enfants s'amuseront à courir, à nourrir les oies et canards ou à tester leur motricité sur le portique de jeux. A l'arrière la piscine (orientée Sud/Sud-Est), enserrée dans son cocon de pierres du Rhône, saura rafraichir vos journées d'été, allongés confortablement sous le parasol pour une bonne sieste sur les chaises longues! Rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger / séjour, wc. Etage : 2 chambres (1x160) (1x90 + 2x90 superposés), grande salle de bains avec 2 vasques, wc indépendant. Piscine ouverte de mai à septembre.

Longitude. 5.03540000 - Latitude. 45.09590000



Dans Peyrins, prendre direction St Donat, puis tournez à gauche au grand panneau blanc Gîte Les Chaises Longues. Enfin, suivre les panneaux gîte.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage à la charge du locataire** : Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

**Assurance Annulation** : Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 📠 04 75 82 90 57

✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur DE SCHRYVER &

MISEROLLE Vincent & Cécile

535 Chemin des Aillons Les Haillons Sud

26380 PEYRINS

☎ 07 68 02 58 85

✉ [contact@leschaiseslongues.fr](mailto:contact@leschaiseslongues.fr)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

01/01 au 31/12

## Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 0.7 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : 6.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Baignade : 6.0 km
- 🕒 Ski : 58.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Escalade : 8.0 km
- 🕒 Gare : 6.0 km
- 🕒 Commerce : 1.5 km

## Equipements extérieurs

Garage Jardin Maison Individuelle Parking Piscine  
partagée Terrasse

## Equipements intérieurs

Télévision

## Services

Location de draps



## Gîte N°G231004 - Les Chaises Longues situé à 2.5 km du centre de PEYRINS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 24/09/2017 à 10:24:39



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>HORS SAISON</b> du 02/11/2016 au 16/12/2016 et du 31/12/2016 au 03/02/2017 et du 04/03/2017 au 31/03/2017 et du 30/09/2017 au 20/10/2017	203/250	248/281	315/347	360/384	450/465	450
<b>VACANCES NOEL ET NOUVEL AN</b> du 17/12/2016 au 30/12/2016	-	-	-	-	-	550
<b>VACANCES HIVER</b> du 04/02/2017 au 03/03/2017	212/248	270/303	357/385	424/440	550	550
<b>VACANCES PRINTEMPS</b> du 01/04/2017 au 28/04/2017	248/250	303	385	440	550	550
<b>MAI</b> du 29/04/2017 au 02/06/2017	234	286	364	416	520	520
<b>JUIN</b> du 03/06/2017 au 30/06/2017	293	358	455	520	650	650
<b>SEMAINE 27</b> du 01/07/2017 au 07/07/2017	-	-	-	-	-	750
<b>SEMAINE 28</b> du 08/07/2017 au 14/07/2017	-	-	-	-	-	900
<b>SEMAINE 29</b> du 15/07/2017 au 21/07/2017	-	-	-	-	-	900
<b>SEMAINE 30</b> du 22/07/2017 au 28/07/2017	-	-	-	-	-	900
<b>SEMAINE 31</b> du 29/07/2017 au 04/08/2017	-	-	-	-	-	900
<b>SEMAINE 32</b> du 05/08/2017 au 11/08/2017	-	-	-	-	-	900
<b>SEMAINE 33</b> du 12/08/2017 au 18/08/2017	-	-	-	-	-	900
<b>SEMAINE 34</b> du 19/08/2017 au 25/08/2017	-	-	-	-	-	900
<b>SEMAINE 35</b> du 26/08/2017 au 01/09/2017	-	-	-	-	-	900
<b>SEPTEMBRE</b> du 02/09/2017 au 29/09/2017	234/293	286/358	364/455	416/520	520/650	520/650
<b>VACANCES TOUSSAINT</b> du 21/10/2017 au 03/11/2017	248	303	385	440	550	550

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Taxe de séjour en supplément : Elle est perçue directement au moment de votre séjour par le propriétaire.

## Options / Suppléments

Ménage	55.00€
loc draps 1 personne	5.00€
loc draps 2 personnes	10.00€
Taxe de séjour (par jour/pers.)	0.90€
Linge de Toilette par personne	5.00€



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G231004 - Les Chaises Longues

565 Chemin des Aillons - 26380 PEYRINS

Édité le 24/09/2017 - Saison 2017



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	15.00m <sup>2</sup>		
RDC	Séjour	35.00m <sup>2</sup>		
RDC	WC	1.00m <sup>2</sup>		
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup>	- 3 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	vélux
1er étage	Salle de Bain	5.00m <sup>2</sup>		
1er étage	WC	1.00m <sup>2</sup>		

