



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G10002 - LE NID DES MESANGES

Mantaille - 26140 ANNEYRON



Édité le 21/10/2019 - Saison 2019



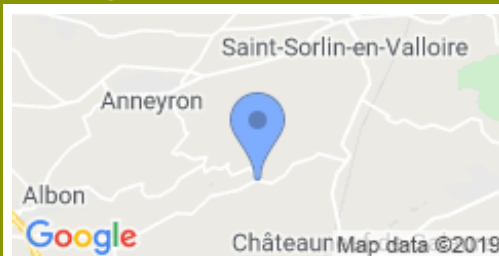
Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 44 m²



Dans un petit village campagnard, au calme et entouré de collines, gîte mitoyen avec la maison du propriétaire. Habitation avec entrée indépendante décorée avec goût. Du 1er étage, ce petit nid offre une vue dominante sur la campagne verdoyante. Nombreuses possibilités de randonnées et visites à proximité. Facile d'accès, ce gîte est situé à 7 km de la N7. Rez de chaussée : cuisine équipée avec coin repas. Etage (accès par escalier en colimaçon) : salon (canapé BZ 1x140), coin nuit (2x80 ou 1x160), salle d'eau.

📍 Longitude. 4.92241389 - Latitude. 45.25120278



Sortie A7 Chanas: direction RN7 Sud, 2km au Sud du Creux de la Thine, au rond point, prendre à gauche direction Beausembant. A 500 m, à la patte d'oie, prendre à droite. 1 km après au carrefour, prendre à gauche et tout de suite à droite direction Saint Martin des Rosiers. Traverser Saint Martin des Rosiers et faire 4 km pour être au village de Mantaille. Le gîte est à 100

m après les 1eres maisons à droite.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

🌐 www.gites-de-france-drome.com

Propriétaire

Madame, Monsieur CROS André & Henriette

Mantaille 156 Route de Chateaufort

26140 ANNEYRON

☎ 04 75 31 51 03 ☎ 06 09 74 10 37

✉ crosandre51@gmail.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

01/01 - 31/12

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 6.0 km
- 📍 Tennis : 6.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 6.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 0.5 km
- 📍 Baignade : 18.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Escalade : 20.0 km
- 📍 Gare : 14.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

Equipements extérieurs

Equipements intérieurs

📺 Télévision

Services

🛏 Draps fournis

🌐 Internet

🧺 Ménage



Gîte N°G10002 - LE NID DES MESANGES *situé à 5.0 km du centre de ANNEYRON*

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Ménage	30.00€
--------	---------------



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G10002 - LE NID DES MESANGES

Mantaille - 26140 ANNEYRON



Édité le 21/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 44 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	WC	1.90m ²	
RDC	Cuisine	14.80m ²	cuisine équipée avec coin repas, escalier en colimaçon
1er étage	Salon avec convertible	17.00m ²	Canapé convertible BZ 1x140
1er étage	Chambre	9.40m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur coin chambre 2x80 ou 1x160	
1er étage	Salle d'eau	4.50m ²	

