



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G102001 - RENTIEUX

120 A chemin Rentieux - 26740 CONDILLAC

Édité le 18/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>



Proche de Montélimar, à 4 km de Marsanne et de sa forêt, dans une ferme de style provençal, désormais conduite en bio par les enfants de la propriétaire, mitoyen et d'accès indépendant, à proximité de la D105. La terrasse couverte vous permettra de vous détendre, profiter de la nature. Ou bien vous partirez en excursion dans les villages perchés des environs. De nombreuses spécialités gourmandes sont à découvrir : nougat,

olives... Golf à 8km. de nombreuses animations sont proposées tout l'été dans les villages des environs. Possibilité de louer en complément le G102007 présent sur la même propriété. Rez de chaussée: cuisine/salle à manger, salon, wc et lave mains. 1 chambre (1x160) avec salle d'eau (douche et wc). Étage : 1 chambre mezzanine (2x90) avec salle de bain (baignoire et wc). Terrasse et abri de jardin couverts. Terrain privé clos côté route et ouvert côté de la ferme. Chauffage mixte bois/fuel.

Longitude. 4.84266730 - Latitude. 44.61984670



A7: sortie Montélimar Nord. Prendre la Coucourde, Sauzet. Après Sauzet, prendre la route de Marsanne. Le gîte se trouve 1,5 km après le rond point direction Marsanne. ATTENTION: IL FAUT BIEN PRENDRE LA DIRECTION SAUZET PUIS MARSANNE LE GITE SE TROUVANT PRES DE LA DÉPARTEMENTALE 105.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 370.00€ plus une caution animal de 10.00€

## Période d'ouverture

01/01 - 31/12

## Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 8.0 km
- ⊙ Tennis : 3.0 km
- ⊙ Rivière ou plan eau : 15.0 km
- ⊙ Randonnée : 4.0 km
- ⊙ Equitation : 8.0 km
- ⊙ Baignade : 10.0 km
- ⊙ V.T.T. : Sur Place
- ⊙ Sports aériens : 8.0 km
- ⊙ Escalade : 12.0 km
- ⊙ Gare : 12.0 km
- ⊙ Commerce : 3.0 km

## Equipements extérieurs

Garage Jardin Terrain clos Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

## Services

Draps fournis Internet Location de draps Ménage



Gîte N°G102001 - RENTIEUX *situé à 3.7 km du centre de CONDILLAC*

### Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas

### Options / Suppléments

Ménage	50.00€
Supplément animal (par nuit/animal)	10.00€



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G102001 - RENTIEUX

120 A chemin Rentieux - 26740 CONDILLAC

Édité le 18/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	35.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salon	12.00m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	22.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	WC		
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	chambre mezzanine

