



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G118001 - LOUIS-MARIUS

1300 chemin des routes - 26210 EPINOUZE

Édité le 22/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 140 m²



Epinozue commune aux portes de la Drôme, de l'Isère et non loin de l'Ardèche, possède un patrimoine bâti à découvrir : le Palais Idéal du facteur Cheval en est un exemple. Le savoir-faire local est également de premier ordre avec des magasins d'usine de marques telles que Jars, Lafuma ou Revol, tout comme la gastronomie (AOC Saint Joseph, poire de la Valloire...). Les activités sportives, ludiques et familiales sont aussi

nombreuses : randonnées, lieu de baignade avec lac ou piscine. Situé à 10 minutes de la route des vignobles des Côtes du Rhône, ce gîte a été créé dans une ancienne ferme familiale. Rez-de-chaussée : belle cuisine bien équipée avec table, salle à manger indépendante avec TV, grand salon possédant une 2nde TV, salle d'eau, wc. Etage 4 chambres (1x140) (1x140) (1x140) (2x130), salle d'eau, wc. Lits faits à l'arrivée avec couette. Linge de toilette et de table fournis - Sèche-linge. Possibilité de "garage" fermé pour vélos. Terrain environ 350 m².

📍 Longitude. 4.92693600 - Latitude. 45.31829200



Sur GPS prendre chemin des routes ou "les routes".

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

🌐 www.gites-de-france-drome.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

Période d'ouverture

01/01-31/12

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 12.0 km
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Baignade : 25.0 km
- 🕒 Gare : 12.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

Équipements extérieurs

Jardin Maison Individuelle Parking Terrain clos
Terrasse

Équipements intérieurs

Congélateur Télévision

Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G118001 - LOUIS-MARIUS *situé à 1.0 km du centre de EPINOUBE*

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Ménage	80.00€
--------	--------



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G118001 - LOUIS-MARIUS

1300 chemin des routes - 26210 EPINOUBE

Édité le 22/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 140 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce	23.00m ²	Salle à manger comportant une très belle table, un vaisselier, TV et un coin bibliothèque. Orientation Sud - Vue terrasse/cour
RDC	Salon	27.00m ²	2 canapés, 1 table-basse et une 2nde télévision écran plat Orientation Sud/Sud Est - Vue jardin
RDC	WC	1.20m ²	WC avec chasse à double débit
RDC	Cuisine	21.00m ²	Cuisine très bien équipée comprenant sèche-linge - Orientation Sud - Vue sur terrasse
1er étage	Salle d'eau	5.00m ²	Douche à l'italienne - Une vasque - Sèche-serviettes électriques
1er étage	Chambre	12.20m ² - 1 lit(s) 140	Orientation Sud
1er étage	Pièce	8.00m ²	Grand dégagement permettant d'accéder à la chambre violette et comportant une armoire et des porte-manteaux
1er étage	Chambre	8.20m ² - 1 lit(s) 140	Lit (140*190) - Armoire - 1 chaise Orientation Sud - Vue : terrasse/cour
1er étage	Chambre	13.30m ² - 1 lit(s) 140	Lit (140*190) - Armoire et penderie - Orientation Sud / Vue : terrasse/cour
1er étage	Chambre	20.80m ²	Très grande chambre avec une partie en soupente, comportant 2 lits (130*190) - 1 commode - 1 grande penderie
1er étage	Salle d'eau	3.20m ²	Douche à l'italienne - Vasque - Sèche-serviettes électrique
1er étage	WC	1.20m ²	

