



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G156001 - Les Terres Blanches

2940 route des Chaux - 26600 LARNAGE

Édité le 26/05/2019 - Saison 2019



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>



Venez profiter du calme d'un séjour au cœur des vergers, dans un gîte tout confort. Nichés au cœur des vignobles de Crozes Hermitage et Hermitage, à 4 minutes de la sortie d'autoroute A7, proche de Valence, de Romans-sur-Isère (capitale de la Chaussure) et dans le fief de l'abricot Bergeron, sur les hauteurs de Tain l'Hermitage, nos gîtes vous permettront de parcourir les chemins environnants à pied, à cheval, à vélo ou

en voiture bien évidemment. Vous aurez le plaisir de découvrir les panoramas pittoresques depuis les différents belvédères sur notre belle Vallée du Rhône et ses diverses activités. Attachés à notre région, nous avons choisi les noms des « GALETS » et des « TERRES BLANCHES » faisant référence aux très beaux terroirs de l'AOC CROZES HERMITAGE. D'ailleurs, de part et d'autre du Rhône, vous trouverez de nombreuses caves prêtes à vous faire découvrir les appellations locales. Mitoyen à un autre appartement et proche de la maison des propriétaires, appartement spacieux sur 3 niveaux. Accès de plain-pied : hall d'entrée, cuisine/salon/salle à manger (convertible) donnant sur une terrasse exposée à l'ouest, salle d'eau et wc indépendant. 1er niveau : 2 chambres (1x180 ou 2x90) (1x160) dont une chambre avec terrasse de 13m<sup>2</sup>, salle d'eau/wc. 2ième niveau : 1 chambre (1x180 ou 2x90).

📍 Longitude. 4.86595060 - Latitude. 45.07715100



Du rond point de l'autoroute, prendre direction Tain centre ville. Au rond point suivant, direction Chantemerle-les-blés, puis à environ 1.5 km, prendre la route qui monte à gauche (route des chaux) : 1ère entrée sur la gauche à environ 100 m après 2ème virage en épingle.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

SCI LES GARENNES Eliane & Philippe DURAND

2940, route des Chaux

26600 LARNAGE

☎ 06 79 54 35 56

✉ [terresblanches-galets@orange.fr](mailto:terresblanches-galets@orange.fr)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 480.00€

## Période d'ouverture

01/01-31/12

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 3.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 0.5 km
- 📍 Baignade : 6.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 15.0 km
- 📍 Gare : 3.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

## Equipements extérieurs

Jardin Parking Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

## Services

Draps fournis



**Gîte N°G156001 - Les Terres Blanches** *situé à 4.5 km du centre de LARNAGE*

**Le prix comprend**

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

**Le prix ne comprend pas**

**Options / Suppléments**

Ménage	<b>50.00€</b>
--------	---------------



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G156001 - Les Terres Blanches

2940 route des Chaux - 26600 LARNAGE



Édité le 26/05/2019 - Saison 2019



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	22.00m <sup>2</sup>	Cuisine/salon comportant 1 table ainsi qu'un canapé confortable
RDC	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	Salle d'eau comprenant une douche à l'italienne (>80x80)
RDC	WC	2.00m <sup>2</sup>	WC indépendant
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre (1x160) donnant sur une terrasse avec placard mural (étagère/penderie). Grande baie vitrée
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre (2x90 ou 1x180) avec placard mural (étagère/penderie)
1er étage	WC + Salle d'eau	5.00m <sup>2</sup>	salle d'eau avec WC comprenant une douche à l'italienne (>80x80) et un sèche-serviette électrique
2.0e étage	Chambre	16.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre sous toit avec velux et baie vitrée - 1 lit (2x90 ou 1x180)

