



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G182004 - Les Florilous

Quartier Fabranche - 26110 MIRABEL-AUX-BARONNIES

Édité le 20/09/2019 - Saison 2019



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m²



Gîte situé dans une ferme restaurée mitoyenne avec 2 autres locations sans vis à vis. Très belle vue sur un champ d'oliviers, sur la vallée de l'Aygues et le plateau de Vinsobres. Situé sur une butte ronde, entourée de vieilles maisons, Mirabel-aux-Baronnies est réputé pour la douceur de son climat et la beauté de ses paysages. Vaison-la-Romaine est à seulement 9 kms. Cuisine équipée ouverte sur séjour (canapé BZ), 2 chambres (1x140,1x140), salle de bains. Coin nuit supplémentaire mansardé

(2x90) avec accès par échelle meunière.

📍 Longitude. 5.08130278 - Latitude. 44.30826667



A7 sortie Montélimar sud, - gt; Nyons N538 - gt; Mirabel aux Baronnie. Place de la mairie, prendre la D538 - gt; VAISON. Au centre du village après la pharmacie, prendre 1er chemin à droite (Chemin de Séguret). Puis tout droit pendant 1.5 km environ. Sur le plateau (à droite il y a une pancarte avec volailles fermière), continuer tout droit, descendre jusqu'au 2 piliers en

Pierre. Tourner à droite, continuer 30m. Vous êtes arrivés dans la cour de la ferme.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

🌐 www.gites-de-france-drome.com

Propriétaire

Monsieur ROUSTAN Thierry

Place de la Libération

26110 MIRABEL-AUX-BARONNIES

☎ 04 75 27 19 83 ☏ 06 88 01 46 59

✉ roustandidier@orange.fr

🌐 rizannes.net

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

01/01-31/12

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 1.5 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 5.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 6.0 km
- 📍 Baignade : 9.0 km
- 📍 Ski : 30.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 9.0 km
- 📍 Escalade : 20.0 km
- 📍 Gare : 30.0 km
- 📍 Commerce : 1.5 km

Equipements extérieurs

Jardin Piscine partagée Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur Télévision

Services

Location de draps Ménage



Gîte N°G182004 - Les Florilous *situé à 2.5 km du centre de MIRABEL-AUX-BARONNIES*

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Ménage	77.00€
loc draps 1 personne	5.00€
loc draps 2 personnes	10.00€



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G182004 - Les Florilous

Quartier Fabranche - 26110 MIRABEL-AUX-BARONNIES

Édité le 20/09/2019 - Saison 2019



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Cuisine + séjour ss convertib	34.00m ²	canapé BZ
	Chambre	15.00m ² - 1 lit(s) 140	
	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 140	
	Salle de Bain		

