



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G182101 - MAS DE JULIETTE

Quartier de Barras - 26110 MIRABEL-AUX-BARONNIES

Édité le 18/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>



Au milieu des vignobles, face au Mont Ventoux, spacieuse villa provençale en pierres, offrant calme et indépendance. Aucun vis-à-vis. Rez-de-chaussée: cuisine, salon/salle à manger, 2 chambres (1x160) (1x160) salle d'eau/wc, buanderie. Etage : 2 chambres (1x160) (3x90), salle d'eau, wc. Deux terrasses dont une couverte avec vue dégagée sur les paysages de la Drôme Provençale.

Longitude. 5.09525278 - Latitude. 44.29723056



A7 sortie Montélimar sud, direction Nyons N538 puis Mirabel aux Baronnie. Suivre la direction de Vaison. A la sortie du village, juste après le garage Ford, prendre à droite Quartier de Beaulieu. La maison se trouve sur la gauche.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur ROUX Jean-Claude & Monique

Quartier Beaulieu

26110 MIRABEL-AUX-BARONNIES

☎ 06 33 29 12 10 ☐ 06 82 24 07 61

✉ [j-claude.roux@orange.fr](mailto:j-claude.roux@orange.fr)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

## Période d'ouverture

01/01 au 31/12

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 1.5 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 18.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Baignade : 20.0 km
- 📍 Ski : 55.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 20.0 km
- 📍 Escalade : 20.0 km
- 📍 Gare : 35.0 km
- 📍 Commerce : 1.2 km

## Équipements extérieurs

Garage Jardin Maison Individuelle Parking Piscine  
Privée Terrasse

## Équipements intérieurs

Congélateur Télévision

## Services

Draps fournis Internet Ménage



**Gîte N°G182101 - MAS DE JULIETTE** situé à 1.2 km du centre de *MIRABEL-AUX-BARONNIES*

**Le prix comprend**

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

**Le prix ne comprend pas**

**Options / Suppléments**

Ménage	<b>100.00€</b>
Linge de Toilette par personne	<b>7.00€</b>



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G182101 - MAS DE JULIETTE

Quartier de Barras - 26110 MIRABEL-AUX-BARONNIES



Édité le 18/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	9.00m <sup>2</sup>	
RDC	Séjour	44.00m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	WC + Salle d'eau	7.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	18.00m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	
1er étage	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	
1er étage	WC	m <sup>2</sup>	

