



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G211130 - LA RABASSE

85 Chemin Serreviau - 26130 MONTSEGUR-SUR-LAUZON

Édité le 22/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 59 m²



Grande maison située en pleine campagne, comportant 2 gîtes au rez-de-chaussée et le logement du propriétaire à l'étage. Terrain et piscine clôturés. Le gîte est à proximité de Montségur sur Lauzon, village typique de la Drôme Provençale, idéalement situé sur les parcours de randonnées pédestres et cyclistes. Montségur est également la capitale historique de la truffe. Situé à 5km, Richerenches organise de mi-novembre à mi-mars le second plus grand marché aux

truffes d'Europe. En été, les lavandes en fleur, les vignes et les plantes aromatiques constituent les paysages si caractéristiques de cette région. Grignan se trouve à 8km et La Garde Adhemar à 9km. En été, les propriétaires vous montreront la pratique du cavage des truffes dans une truffière de chênes. De mi-novembre à mi-mars, vous pourrez rejoindre Mme Jardin, courtière en truffe à la retraite, sur le marché aux truffes de Richerenches. Coin cuisine ouvert sur séjour, 2 chambres (2x90 ou 1x180) et (1x140), salle de bains avec cabine de douche. Aire de jeux. Piscine commune aux 2 gîtes : 6x12m, de mai à septembre, accès libre. Terrasse et barbecue privatif et ombragé.

📍 Longitude. 4.86518600 - Latitude. 44.36904200



Depuis Bollene --> Saint Paul Trois Châteaux --> D59 --> Solérieux --> D 71 --> Montségur sur Lauzon
Depuis Montélimar --> D 541 --> Grignan --> D 71 --> Chamaret --> D 71 --> Montségur sur Lauzon.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

🌐 www.gites-de-france-drome.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

01/03 - 31/12

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 1.0 km
- 📍 Randonnée : 1.0 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 20.0 km
- 📍 Escalade : 25.0 km
- 📍 Gare : 35.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

Equipements extérieurs

Jardin Parking Piscine partagée Terrasse

Equipements intérieurs

Congélateur Plain-pied Télévision

Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G211130 - LA RABASSE situé à 1.0 km du centre de MONTSEGUR-SUR-LAUZON

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Ménage	60.00€
--------	--------



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G211130 - LA RABASSE

85 Chemin Serreviau - 26130 MONTSEGUR-SUR-LAUZON



Édité le 22/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 59 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	29.00m ²	Cuisine ouverte sur séjour, table et chaises, buffet, canapé convertible, table basse, TV
RDC	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre 1x140, fauteuil, placard mural
RDC	Chambre	10.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre 2x90 ou 1x180, placard mural
RDC	Salle d'eau	4.00m ²	Salle d'eau avec cabine de douche en angle, un lavabo, lave linge
RDC	WC	1.00m ²	WC indépendant sans lave main





GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G211130 - LA RABASSE

85 Chemin Serreviau - 26130 MONTSEGUR-SUR-LAUZON



Édité le 22/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 59 m²

156

GITE LES OLIVIERS N° 211 130 MME ET M JARDIN ANDRE
REZ DE CHAUSSEE 59 M2 26130 MONTSEGUR SUR LAUZON

