



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G253001 - Montagne de Clamontard

Chemin du Grand Pré - 26310 POYOLS



Édité le 20/06/2019 - Saison 2019



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 3

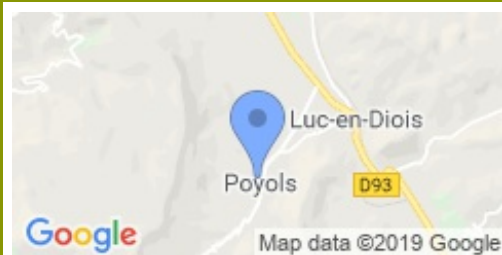
Surface habitable : 67 m<sup>2</sup>



Bienvenue, la Clairette de Die vous attend au frais ! Irène et Bernard ont rénové, dans un style ancien, les seuls éco-gîtes du Diois. Au coeur de la Biovallée (1ère vallée bio de France), à 7kms de la Drôme Provençale, 15 kms du Vercors et 13kms de Châtillon en Diois, entourés d'une couronne de montagnes, vous passerez des vacances dans un petit coin de paradis. Séjour, coin salon, 3 chambres (1x140)(1x140)(2x80), salle d'eau.

Cheminée, bois gratuit, plancher chauffant, électricité incluse. Jardin privé, clos, sans vis-à-vis. Terrasse 12 M<sup>2</sup>. Parking privé. Cellier(garage à vélos) 11m<sup>2</sup>. Aire de jeux close (bois) à 100m. La construction en brique "monomur" (terre cuite) procure un gain de fraîcheur de 5 à 6°C en été. Possibilité de location 10 personnes avec gîte Montagne d'Aucelon (G253002).

📍 Longitude. 5.41962700 - Latitude. 44.60070400



A 3km de Luc-en-Diois. Entrer dans le village de Poyols et prendre la 1ère route à droite (Chemin du Grand Pré).

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

Madame GRASSE Irène & Bernard

Chemin du Grand Pré

26310 POYOLS

☎ 04 75 21 36 22 ☎ 06 74 14 80 66

✉ [irene.grasse@orange.fr](mailto:irene.grasse@orange.fr)

🌐 [www.clamontard.fr](http://www.clamontard.fr)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

01/01 - 31/12

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 3.0 km
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : Sur Place
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Baignade : 4.0 km
- 📍 Ski : 27.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 3.0 km
- 📍 Escalade : 4.0 km
- 📍 Gare : 4.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

## Equipements extérieurs

Garage Jardin Terrain clos Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur Télévision

## Services



## Gîte N°G253001 - Montagne de Clamontard

### Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas

### Options / Suppléments

Ménage	40.00€
loc draps 1 personne	12.00€
loc draps 2 personnes	12.00€
Forfait ménage si animaux	10.00€
Linge de Toilette par personne	8.00€



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G253001 - Montagne de Clamontard

Chemin du Grand Pré - 26310 POYOLS



Édité le 20/06/2019 - Saison 2019



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 67 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine + séjour ss convertib	30.00m <sup>2</sup>	Coin cuisine ouvert sur le séjour, table et chaises, deux buffets, un poêle, canapé, deux fauteuils et deux sièges
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre 1x140, une armoire/penderie, miroir, sièges
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2x80 (prévu de changer contre 90), une armoire, un miroir, deux sièges
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	1x140, une armoire, deux sièges, un miroir
1er étage	WC	2.00m <sup>2</sup>	wc indépendant avec lave-mains
1er étage	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	Cabine de douche, un lavabo

