



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G256089 - LES TILLEULS

Préchaubin - 26170 PROPIAC-LES-BAINS

Édité le 22/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>



Sur un domaine arboricole & viticole, à 5 min de Buis les Baronnies, gîte mitoyen à un autre gîte avec une entrée indépendante, sans vis-à-vis, aménagé avec soin, au pays du tilleul, de l'abricot & des olives. Situé en rez-de-chaussée surélevé (5 marches), avec vue sur les montagnes du Parc naturel régional des Baronnies Provençales et face à la forêt Domaniale. Cuisine ouverte sur séjour (clic clac 140), 2 chambres (2x90) (1x140,

lit bébé), salle de bains, wc. Animaux acceptés sur demande. Piscine commune à un autre gîte, 10x4m ouverte de mai à fin septembre. Possibilité prêt bâtiment agricole pour ranger vélos, coffres de toit ou petite remorque de voiture.

📍 Longitude. 5.22250000 - Latitude. 44.28611111



Sortie A7 Bollène ou Orange -> direction Vaison la Romaine. A Vaison -> Faucon, Mollans et Buis les Baronnies. A l'entrée de Buis, à gauche -> Propiac Gîtes Ferme Préchaubin 5 km + loin. A la cime d'un col à gauche, 800 m + loin sur la droite ferme avec gîte. Plan d'eau à gauche.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur BRUSSET Thierry & Gisèle

Quartier Préchaubin

26170 PROPIAC-LES-BAINS

☎ 04 75 28 15 82 ☎ 06 32 61 11 68

✉ [thierry.brusset@wanadoo.fr](mailto:thierry.brusset@wanadoo.fr)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

## Période d'ouverture

01/01-31/12

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 6.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 10.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 6.0 km
- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 6.0 km
- 📍 Escalade : 6.0 km
- 📍 Gare : 45.0 km
- 📍 Commerce : 6.0 km

## Équipements extérieurs

Parking Piscine partagée Terrasse

## Équipements intérieurs

Télévision

## Services

Draps fournis Ménage



Gîte N°G256089 - LES TILLEULS

**Le prix comprend**

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

**Le prix ne comprend pas**

**Options / Suppléments**

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Ménage                    | 40.00€ |
| Forfait ménage si animaux | 40.00€ |



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G256089 - LES TILLEULS

Préchaubin - 26170 PROPIAC-LES-BAINS

Édité le 22/10/2019 - Saison 2019



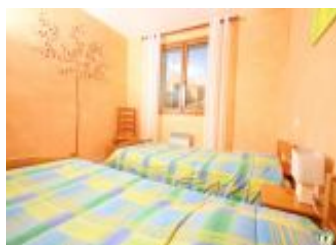
Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

| Niveau    | Type de pièce                  | Surface Literie                    | Descriptif - Equipement          |
|-----------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 1er étage | Cuisine + séjour avec converti | 30.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 | Cuisine ouverte sur salon séjour |
| 1er étage | Chambre                        | 10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 | 1X140                            |
| 1er étage | Chambre                        | 9.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90   | 2X90                             |
| 1er étage | WC                             | 2.00m <sup>2</sup>                 | wc indépendant                   |
| 1er étage | Salle de Bain                  | 4.00m <sup>2</sup>                 | Baignoire, lavabo                |





# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G256089 - LES TILLEULS

Préchaudin - 26170 PROPIAC-LES-BAINS



Édité le 22/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

