



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G264011 - LE GRIFFON PÈLERIN

n° 10 lotissement Beau Soleil - 26510 REMUZAT

Édité le 22/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 114 m²



Situé sur les hauteurs du village, le Griffon Pèlerin vous offre un point de vue magnifique pour observer les vautours et la vallée de l'Eygues et de l'Oule. La fraîcheur du plan d'eau du Pas des Ondes vous invite à la baignade et à la pêche, le rocher du Caire, site d'introduction de vautours est un lieu privilégié des photographes et ornithologues. Pour les amateurs de sensations vous trouverez à Chalancon et à Buis-les-Baronnies de très

belles vias-ferratas ainsi que de nombreux sites d'escalade, dont le célèbre rocher du St Julien. Amateurs de deux roues, vous pourrez vous aventurer dans les gorges de Saint May et de Saint-Férréol-Trente-Pas. Vous êtes ici aux portes du Parc naturel régional des Baronnies Provençales, Rémuzat est un petit village encaissé typique ou vous trouverez toutes les commodités dont une piscine payante et un tennis collectif gratuit. Gîte de plain-pied de construction récente, mitoyen à une habitation mais tout à fait indépendant : cuisine américaine bien équipée ouverte sur le séjour avec coin salon et canapé 2 places convertible, une véranda balcon avec salon et barbecue, 2 chambres (1x140) (2x90), salle d'eau, wc. Garages pour 1 voiture. Terrasse bien exposée avec vue panoramique. Piscine hors sol juin, juillet, août.

📍 Longitude. 5.36361100 - Latitude. 44.41974100



A Rémuzat restez sur la D61 et prenez la direction de Cornillon-sur-l'Oule. Une fois sorti du village de Rémuzat, suivez 2 fois les panneaux "Lot. Beausoleil". Arrivés au lotissement, prenez la 1ère à droite (en face des poubelles), le gîte Griffon Pèlerin est la deuxième maison sur votre droite (maison de couleur ocre jaune).

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

🌐 www.gites-de-france-drome.com

Propriétaire

Monsieur DEWEZ Christian

161 Rue d'Hatrival

B - 6890 LIBIN

☎ 3261655672 ☑ 3247469376

✉ cbdewez@skynet.be

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

01/03 - 15/10

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Rivière ou plan eau : 5.9 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 21.0 km
- 🕒 Baignade : 5.9 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Escalade : 17.0 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 1.9 km

Equipements extérieurs

Garage Parking Piscine Privée Terrasse

Equipements intérieurs

Congélateur Plain-pied Télévision

Services

Internet Location de draps Ménage



Gîte N°G264011 - LE GRIFFON PÈLERIN *situé à 1.9 km du centre de REMUZAT*

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Ménage	50.00€
--------	--------



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G264011 - LE GRIFFON PÈLERIN

n° 10 lotissement Beau Soleil - 26510 REMUZAT

Édité le 22/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 114 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour avec converti	47.25m ² - 1 lit(s) 140	Cuisine ouverte sur le séjour et la véranda
RDC	Chambre	13.82m ² - 1 lit(s) 140	1x140x190 avec penderie, placard, bureau et accès au balcon
RDC	Chambre	8.68m ² - 2 lit(s) 90	2x90x190, avec penderie et placard
RDC	Salle d'eau	4.33m ²	Grande douche avec porte coulissante, 1 lavabo, machine à laver
RDC	WC	1.78m ²	wc indépendant avec lave-mains
RDC	Pièce	21.33m ²	Véranda exposée sud-ouest, vue panoramique

