



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G276100 - NUIT ETOILÉE

1005 chemin d'Alançon - 26770 LA ROCHE-ST-SECRET

Édité le 21/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m²



Au cœur des vignes & des lavandes du château d'Alançon (mitoyen à une autre location) et dans le Parc naturel régional des Baronnies Provençales, nous avons restauré les anciennes écuries en gîte, avec amour et respect des matériaux. L'alliance des vieilles pierres et du confort moderne, ainsi que la proximité du village et de la rivière vous assureront un séjour en toute sérénité. Le gîte est très bien équipé et fonctionnel, et très agréable à

toutes les saisons. Il se situe à 15 min de Grignan et à 20min de Dieulefit et de Nyons. 1er étage : cuisine ouverte sur grand séjour et salon (canapé convertible) très lumineux, 1 chambre (1x140), salle de bain (douche et baignoire d'angle), buanderie. 2ème étage : 2 chambres mansardées (1x140) (2x90 ou 1x180). Terrasse intime dans les toits du château avec vue imprenable sur la vallée, avec barbecue, transats... SPA chauffé sur la terrasse disponible à toutes saisons, sauf Juillet & Août au tarif de 65 €.

📍 Longitude. 5.02625000 - Latitude. 44.48666667



Sortie A7 Montélimar Sud direction Grignan, dans Grignan suivre Taulignan puis Dieulefit, à la Roche St Secret prendre la route en contre bas à gauche face à l'auberge de la tour, continuer sur 500m environ prendre à gauche le porche du château.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

Propriétaire

Madame, Monsieur CHARPENEL Abel & Emilie

270 chemin de la vierge
26770 LA ROCHE ST SECRET

☎ 06 47 92 55 25

✉ abel.charpenel@gmail.com

🌐 chateaudalencon.fr

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

01/01 - 31/12

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 11.0 km
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 0.2 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 12.0 km
- 📍 Baignade : Sur Place
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 0.5 km
- 📍 Escalade : 3.0 km
- 📍 Gare : 40.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

Equipements extérieurs

Parking Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur Télévision

Services

Internet Location de draps Ménage Spa



Gîte N°G276100 - NUIT ETOILÉE *situé à 1.0 km du centre de LA ROCHE-ST-SECRET*

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Ménage	65.00€
loc draps 1 personne	10.00€
loc draps 2 personnes	15.00€
Linge de Toilette par personne	6.00€



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G276100 - NUIT ETOILÉE

1005 chemin d'Alançon - 26770 LA ROCHE-ST-SECRET



Édité le 21/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine + séjour ss convertib	39.00m ²	Cuisine équipée ouverte sur le séjour, table et chaise, poêle à bois, coin salon avec deux canapés et TV
1er étage	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit 1x140, coiffeuse, placard fermé avec un rideau
1er étage	Salle d'eau	6.00m ²	Salle de bain avec une douche, une baignoire, deux lavabos vasques
1er étage	WC	1.00m ²	wc indépendant sans lave-mains
1er étage	Salon	9.00m ²	Petit salon avec un canapé, chaise et bureau
2.0e étage	Chambre	7.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre mansardée, velux, 1x140, commode
2.0e étage	Chambre	8.00m ² - 3 lit(s) 90	Chambre mansardée avec 2x90 ajustables 1x160, armoire

