



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G288007 - LES 5 SENS

190 route de Bramard - 26510 SAHUNE

Édité le 21/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 4

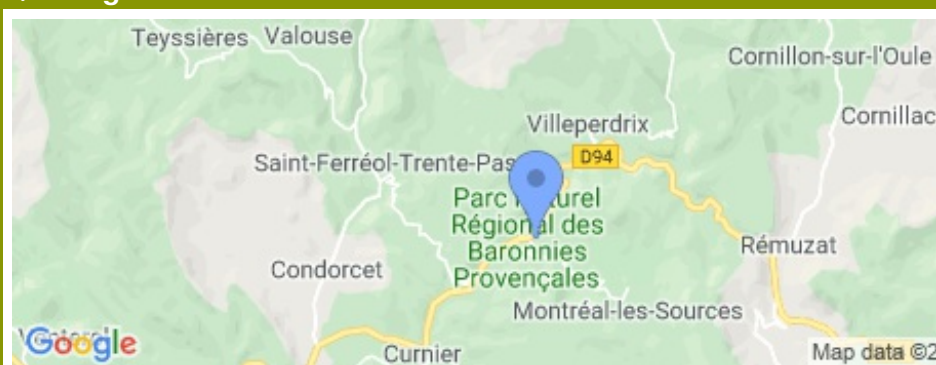
Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>



A quelques pas de l'Eygues et à 400m du centre du petit village de Sahune le gîte les Lavandes vous accueille toute l'année pour un agréable séjour reposant ou touristique dans un confort moderne. Situé dans la Vallée de l'Eygues dans le sud de la Drôme, à 16 km de Nyons et en plein cœur du Parc Naturel des Baronnies Provençales, le cadre est parfait pour visiter la région. Laissez-vous emmener dans les gorges de Saint-May et les

gorges de Saint-Ferréol-Trente-Pas avec des paysages préservés et sauvages à couper le souffle. Une envie d'observer les vautours ? A 12 km, au détour d'une falaise, Rémuzat permet d'observer et photographier les vautours survolant le Rocher du Caire. Sans oublier le marché provençal typique de Nyons et les nombreuses randonnées possibles aux reliefs de moyenne montagne offrant de jolis points de vue sur les alentours. Au rez-de-chaussée : grand espace de vie qui réunit la cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon avec cheminée et accès à la terrasse semi couverte, 2 chambres (140x190) (140x190), salle d'eau, wc. A l'étage (accès par un escalier en pas japonais) : 2 chambres mansardées (140x190) (90x190).

Longitude. 5.26933200 - Latitude. 44.41417700



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

Madame BRUN Sandrine

44 avenue Frédéric Mistral

26100 NYONS

☎ 06 82 32 00 68

✉ [sandrinebrun99@gmail.com](mailto:sandrinebrun99@gmail.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

01/01-31/12

## Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 15.0 km
- ⊙ Tennis : 1.0 km
- ⊙ Rivière ou plan eau : 19.0 km
- ⊙ Randonnée : Sur Place
- ⊙ Equitation : 15.0 km
- ⊙ Baignade : 20.0 km
- ⊙ V.T.T. : Sur Place
- ⊙ Sports aériens : 36.0 km
- ⊙ Escalade : 12.0 km
- ⊙ Gare : 68.0 km
- ⊙ Commerce : 1.0 km

## Equipements extérieurs

Jardin Maison Individuelle Parking Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur Télévision

## Services

Internet Location de draps Ménage



## Gîte N°G288007 - LES 5 SENS

### Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas

### Options / Suppléments

Ménage	60.00€
loc draps 1 personne	10.00€
loc draps 2 personnes	10.00€
Linge de Toilette par personne	5.00€



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G288007 - LES 5 SENS

190 route de Bramard - 26510 SAHUNE

Édité le 21/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	13.10m <sup>2</sup>	Cuisiné toute équipée, ouverte sur la salle à manger
RDC	Salon	33.00m <sup>2</sup>	Pièce de vie comprenant la salle à manger, le salon avec cheminée et accès à la terrasse
RDC	Chambre	12.45m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Lit 140x190, placard intégré (penderie + étagères)
RDC	Chambre	9.77m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Lit 140x190
RDC	Salle d'eau	5.62m <sup>2</sup>	Lavabo, douche avec rideaux, lave-linge
RDC	WC	1.55m <sup>2</sup>	wc indépendant
1er étage	Chambre	10.51m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre mansardée avec un lit 140x190
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	Chambre mansardée, lit enfant 90x190

