



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G3001 - LE MAS DE LA SOURCE

Chemin de Riahle - 26770 ALEYRAC



Édité le 18/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 170 m²



Niché au col d'Aleyrac, entre Drôme provençale et vallée du Rhône, le Mas de la Source est un lieu retiré et silencieux. Entièrement rénovée de façon saine et naturelle, l'ancienne ferme de 1902 surplombe fièrement ce petit coin de paradis. Au nord, flânez dans les ruelles du village médiéval de la Bégude-de-Mazenc (9 km) et le parc du château d'Emile Loubet. A l'est : découvrez Dieulefit (22 km) haut lieu de la poterie et

de la céramique. A l'ouest : Montélimar (26 km), surnommée Porte de Provence, est la capitale du nougat et le fief de la famille des Adhémar. Au sud : Grignan et son château devenu célèbre par la correspondance de la marquise de Sévigné. Côté gastronomie, la région est la première productrice de fruits et légumes bio et les crus de la vallée du Rhône sont à savourer : AOC de Grignan-les-Adhémar et Côtes du Rhône méridionaux (Vinsobres et Côtes de Buis). Le Mas de la Source est indépendant et lumineux sur une propriété de 38 ha où cohabitent un champ de lavande et des chênes truffiers. Au rez-de-chaussée : séjour comprenant une cuisine toute équipée, salon avec poêle à bois, wc, 1 chambre (1x160 avec salle d'eau et wc privatifs). A l'étage : 3 chambres chacune avec douche et wc privatifs (1x160 ou 2x80) (1x160 ou 2x80) (1x160 ou 2x80). Spa de nage (7m50 de long).

Longitude. 4.95850000 - Latitude. 44.49810000



Depuis l'Autoroute A7, en provenance du nord comme du sud prendre la sortie n°17 « Montélimar Nord » puis suivre les directions de Dieulefit et la Bégude-de-Mazenc. A Aleyrac suivez le col, le Mas de la Source se trouve dans le hameau de l'Oulette.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

Propriétaire

Monsieur GAULIN Nicolas

Impasse du Plan

73120 COURCHEVEL

☎ 06 22 40 72 30

✉ ngaulin@wanadoo.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1500.00€

Période d'ouverture

15/05-31/09

Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 23.0 km
- ⊙ Randonnée : Sur Place
- ⊙ Equitation : 21.0 km
- ⊙ V.T.T. : Sur Place
- ⊙ Escalade : 15.0 km
- ⊙ Gare : 26.0 km
- ⊙ Commerce : 10.0 km

Equipements extérieurs

Jardin Maison Individuelle Parking Piscine Privée
Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur Télévision

Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G3001 - LE MAS DE LA SOURCE *situé à 3.0 km du centre de ALEYRAC*

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G3001 - LE MAS DE LA SOURCE

Chemin de Riahle - 26770 ALEYRAC



Édité le 18/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 170 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	25.11m ²	Cuisiné toute équipée et séjour
RDC	Salon	25.00m ²	Salon avec canapé 3 places, fauteuils, chaine hifi, home cinéma et poêle à bois
RDC	Piece	14.00m ²	Hall d'entrée desservant la cuisine, le salon, les wc indépendant
RDC	WC	1.77m ²	wc indépendant avec lave-mains
RDC	Chambre	16.00m ² - 2 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre (1x160) avec accès extérieur et salle d'eau et wc privatifs
1er étage	Chambre	15.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre (1x160) avec salle d'eau et wc privatifs
1er étage	Chambre	10.45m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre (1x160) avec salle d'eau et wc privatifs
1er étage	Chambre	13.53m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre (1x160) avec salle d'eau et wc privatifs

