



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G304006 - LA BUZARDIÈRE

785 hameau la Blanche - 26110 SAINT FERREOL TRENTE PAS

Édité le 18/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 102 m<sup>2</sup>



En limite des Baronnies et du Diois, dans la Drôme Provençale, le gîte de la Buzardière se trouve dans le paisible village de St Ferréol-Trente-Pas. Avant d'arriver au gîte situé sur les hauteurs du village, vous serez sans doute frappés par la beauté des gorges de Trente Pas, site naturel exceptionnel. Puis, une fois arrivés à la Buzardière, vous pourrez pleinement profiter du silence et de la nature préservée. Parfait

pour se ressourcer et se reposer. A 20 minutes de Nyons réputée pour ses olives, lavandes, abricotiers et vignoble (marché, vieille ville, centre aquatique) et à 30 minutes de Dieulefit (terre de potiers et céramistes) et de Rémuzat (vautours) vous êtes idéalement placés pour sillonner cette belle région provençale. Également situés à 30 minutes de Grignan et de Vaison la Romaine. Nombreuses activités : circuits VTT, randonnées, escalade, baignade en rivière ou pêche et détente au plan d'eau du Pas des Ondes. La Buzardière est un vaste gîte de 4 personnes situé à l'étage de l'habitation des propriétaires. L'accès est indépendant et se fait soit par un escalier, soit de plain-pied depuis le jardin (la maison se trouve en rez-de-jardin côté terrasses). Pièce à vivre climatisée comprenant le salon et le séjour, cuisine avec arrière cuisine, 2 chambres (140x190) (140x190), salle d'eau, wc indépendant, dressing. Les différentes terrasses qui entourent le gîte sont sans conteste le must de cette location.

📍 Longitude. 5.22172000 - Latitude. 44.43524300



Dans le village de St-Ferréol Trente Pas, suivez la direction de Chaudebonne (D186) puis sortez du village. Après le cimetière tournez à gauche et continuez tout droite pendant 700m, le gîte de la Buzardière se trouvera sur votre gauche (numéro 785).

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 14.0 km
- 🕒 Tennis : 10.0 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : Sur Place
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Baignade : 14.0 km
- 🕒 Ski : Sur Place
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Sports aériens : 18.0 km
- 🕒 Escalade : 2.0 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

## Equipements extérieurs

Jardin Parking Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

## Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G304006 - LA BUZARDIÈRE situé à 1.0 km du centre de SAINT FERREOL TRENTE PAS

### Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas

### Options / Suppléments

Ménage	45.00€
--------	--------



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G304006 - LA BUZARDIÈRE

785 hameau la Blanche - 26110 SAINT FERREOL TRENTE PAS



Édité le 18/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 102 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce	3.11m <sup>2</sup>	Dressing avec penderie, bureau, table à repasser, miroir
1er étage	Salon	49.93m <sup>2</sup>	Séjour climatisé avec salon, poêle à bois et accès à la terrasse couverte
1er étage	Cuisine	12.61m <sup>2</sup>	Cuisine toute équipée, avec arrière cuisine et accès à une terrasse
1er étage	Chambre	10.88m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit 140x190, placard mural, moustiquaire et t volet bois
1er étage	Chambre	11.27m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit 140x190, étagères et armoire, moustiquaire et volet bois
1er étage	WC + Salle d'eau	5.78m <sup>2</sup>	Douche avec rideau, placard mural avec penderie et étagère, lave-linge, 2 vasques, fenêtre
1er étage	WC	1.69m <sup>2</sup>	wc indépendant avec lave-mains, fenêtre

