



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G315006 - Le Royal

les Morands - 26420 ST-MARTIN-EN-VERCORS

Édité le 20/07/2019 - Saison 2019



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>



Située au cœur du Vercors, implantée au milieu des bois, la Morandière est une grande maison rénovée en pierres qui dispose de 4 logements. Proche des chemins de randonnée, balisés, face à la vierge du Vercors, venez admirez "Roche rousse" d'où les parapentes décollent. Une via corda est aussi ouverte pour les initiés. A 10 minutes de voiture, la station d'Herbouilly vous accueillera l'hiver pour passer la journée en ski de fond ou en

raquettes à neige. Vous pourrez également découvrir et savourer autour d'une table, l'AOC du bleu du Vercors et les différentes spécialités de la région que vous présenteront les commerçants de St Martin en Vercors situés à 3.5kms. : Gîte situé au deuxième étage d'une structure comprenant plusieurs gîtes. Une pièce de séjour avec un coin cuisine. 2 chambres (1x160) (1x90). Canapé convertible dans le salon et possibilité de lit d'appoint. Salle d'eau et WC indépendant. Terrasse.

📍 Longitude. 5.42919444 - Latitude. 45.02588889



De Saint-Martin-en-Vercors, suivre la direction de Saint Julien-en-Vercors. Au panneau d'entrée de Saint Julien, prendre à gauche la D612. Traverser les hameaux des Matrassières puis des Domarières. 1 km plus loin, prendre à gauche Les Morands.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

Monsieur VIGNON Laurent

6 rue Amédéo Modigliani

26120 CHABEUIL

☎ 06 08 74 34 04

✉ [laurent.vignon@wanadoo.fr](mailto:laurent.vignon@wanadoo.fr)

<http://vercors-gite-la-morandiere.com/>

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

01/01 - 31/12

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 10.0 km
- 📍 Tennis : 0.3 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 0.3 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 2.0 km
- 📍 Baignade : 1.0 km
- 📍 Ski : 8.8 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 5.0 km
- 📍 Escalade : 2.0 km
- 📍 Commerce : Sur Place

## Equipements extérieurs

Jardin Parking Terrasse

## Equipements intérieurs

Télévision

## Services

Draps fournis



## Gîte N°G315006 - Le Royal

### Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas

### Options / Suppléments

Ménage	35.00€
--------	--------



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G315006 - Le Royal

les Morands - 26420 ST-MARTIN-EN-VERCORS

Édité le 20/07/2019 - Saison 2019



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>

