



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G32002 - Du Cordanche

539, chemin de le Graire - 26120 LA BAUME CORNILLANE

Édité le 26/06/2019 - Saison 2019



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 210 m<sup>2</sup>



TOUT INCLUS

A 15 min de Chabeuil et de Crest, au plus près des contreforts du Vercors et du Parc naturel régional, la Baume-Cornillane est un petit village tranquille de 450 habitants qui abriterait dit-on la Pangée, « centre du monde originel ». Directement depuis le gîte vous pourrez partir sur le sentier de la découverte, celui-ci fait le tour des ruines de l'ancien village médiéval et du donjon et offre un point de vue remarquable. La grotte de la Dame et la cascade valent également le détour.

Autre lieux magiques à proximité, la gare des Ramières à 20 minutes et le jardin aux oiseaux d'Upie situé à 10 km, véritable parc ornithologique pour une promenade dépayssante autour des oiseaux du monde. L'Ardèche quant à elle n'est qu'à 20km. Le gîte le Cordanche est une ancienne ferme en pierres et poutres apparentes, indépendante, confortable et bien équipée. Situé à l'écart du village et en pleine nature le Cordanche sera votre pied à terre idéal pour visiter le Vercors, la vallée de la Drôme ou la plaine de Valence ou tout simplement pour vous reposer à l'ombre et au calme. Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur le séjour, salon avec poêle à bois, buanderie, wc et hall d'entrée pour vos affaires de randonnées et vélos. A l'étage : 5 chambres (2x90x200 ou 1x180x200) (2x90x200 ou 1x180x200) (2x90x200) (2x90x200 ou 1x180x200) (2x90x200 ou 1x180x200), 2 salles de bains dont 1 avec douche et baignoire, wc indépendant. Terrasse ombragée et espace extérieur de 500m<sup>2</sup>. Le gîte est bordé de cultures biologiques (cultures fourragères, céréalières et lavande), cultivées par le fils de la famille.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Langues parlées



## Période d'ouverture

01/01-31/12

## Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 10.0 km
- ⊙ Tennis : 7.0 km
- ⊙ Rivière ou plan eau : 15.0 km
- ⊙ Randonnée : Sur Place
- ⊙ Equitation : 5.0 km
- ⊙ Baignade : 15.0 km
- ⊙ V.T.T. : Sur Place
- ⊙ Escalade : 16.0 km
- ⊙ Gare : 27.0 km
- ⊙ Commerce : 7.0 km

## Equipements extérieurs

Jardin Maison Individuelle Parking Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

## Services

Draps fournis

📍 Longitude. 5.04689500 - Latitude. 44.82476100



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives :** le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).



Gîte N°G32002 - Du Cordanche *situé à 2.0 km du centre de LA BAUME CORNILLANE*

### Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incline
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incline

### Le prix ne comprend pas



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G32002 - Du Cordanche

539, chemin de le Graire - 26120 LA BAUME CORNILLANE

Édité le 26/06/2019 - Saison 2019



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 210 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	31.86m <sup>2</sup>	Cuisine équipée intégrée avec grande table
RDC	Salon	35.90m <sup>2</sup>	Salon avec canapé d'angle, table basse, TV, table, chaises, bibliothèque
RDC	Piece	11.79m <sup>2</sup>	SAS pour chaussures, manteaux, vélos
RDC	WC	1.73m <sup>2</sup>	wc indépendant
RDC	Piece	10.15m <sup>2</sup>	Buanderie/cellier : lave-linge, produits de ménage, espace pour stocker
1er étage	Chambre	13.64m <sup>2</sup>	Chambre 2x90x200 ou 1x180x200, placards, table, chaises
1er étage	Chambre	14.52m <sup>2</sup>	Chambre 2x90x200 ou 1x180x200, placard, tables, chaises
1er étage	Chambre	20.47m <sup>2</sup>	Chambre 2x90x200, + lit bébé, placard, chaises, tables
1er étage	Salle de Bain	5.29m <sup>2</sup>	Salle de bain indépendante
1er étage	WC	1.84m <sup>2</sup>	wc indépendant
1er étage	Chambre	5.73m <sup>2</sup>	Chambre bébé
1er étage	Salle de Bain	7.76m <sup>2</sup>	Baignoire, douche, 2 lavabos
1er étage	Chambre	15.70m <sup>2</sup>	Chambre 2x90x200 ou 1x180x200, placard, tables, chaises
1er étage	Chambre	12.95m <sup>2</sup>	Chambre 2x90x200 ou 1x180x200, placard, tables, chaises

