



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G326001 - LE MAS DE LA ROUVERETTE N°1

81 Chemin du Moulin - 26130 ST-RESTITUT

Édité le 21/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 4

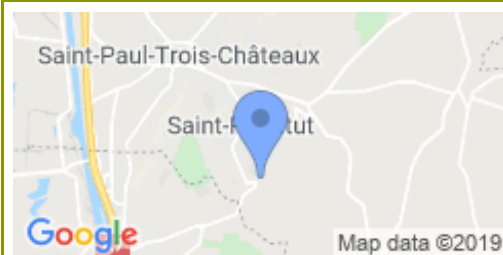
Surface habitable : 127 m<sup>2</sup>



Ce gîte aménagé dans une maison en pierre est situé à 4min de St Restitut, petit village perché, marqué par l'histoire des carriers. De nombreuses balades peuvent se faire aux alentours du gîte afin de découvrir les paysages typiques de la Drôme Provençale : les vignobles, les champs de lavande ou bien encore les truffières. St Paul Trois Châteaux, capitale du Tricastin se trouve à moins de 10min, ses monuments en pierres blanches sont

des chefs d'œuvres architecturaux. Classé parmi les « plus beaux villages de France », La Garde Adhémar se trouve à 15min du gîte. Enfin, le superbe château de la marquise De Sévigné bâti à Grignan est à 20min de l'hébergement. Rez-de-chaussée : cuisine, grand séjour avec coin salon, 2 chambres (1x140) (2x90), salle d'eau/wc. 1er étage : 2 chambres (1x140) (1x90), salle d'eau/wc. Terrasse.

📍 Longitude. 4.79557800 - Latitude. 44.31876400



A Saint-Restitut, prendre la direction de Bollène sur 2 km. Au transformateur à gauche, puis à la patte d'oie (100 m plus loin), le 1er chemin à droite.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

01/01 - 31/12

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 6.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 10.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Escalade : 5.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

## Equipements extérieurs

Jardin Parking Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

## Services

Location de draps Ménage



**Gîte N°G326001 - LE MAS DE LA ROUVERETTE N°1** *situé à 2.0 km du centre de ST-RESTITUT*

**Le prix comprend**

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

**Le prix ne comprend pas**

**Options / Suppléments**

loc draps 1 personne	<b>5.00€</b>
loc draps 2 personnes	<b>10.00€</b>



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G326001 - LE MAS DE LA ROUVERETTE N°1

81 Chemin du Moulin - 26130 ST-RESTITUT



Édité le 21/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 127 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	15.00m <sup>2</sup>	Cuisine équipée ouverte sur le séjour, une table ronde et 4 chaises
RDC	Séjour	37.00m <sup>2</sup>	Séjour ouvert sur cuisine, un canapé 3 places, deux fauteuils, une table et 5 chaises, une armoire, une TV à tubes
RDC	Chambre	9.00m <sup>2</sup>	Chambre 2x90, une chaise et une étagère
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup>	Chambre 1x140 à côté de la cuisine, 2 chaises, une armoire, un porte manteau
RDC	WC + Salle d'eau	5.00m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec cabine de douche, un lavabo mitigeur et un wc
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup>	Chambre 1x140, une chaise et une armoire murale avec porte coulissante
1er étage	Chambre	8.00m <sup>2</sup>	Chambre 1x90, une étagère et une commode
1er étage	WC + Salle d'eau	3.00m <sup>2</sup>	Salle d'eau assez étroite tout en long, douche avec rideau, wc, un lavabo mitigeur

