



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G340001 - LE SEDERONAIS

Le Village - 26560 SEDERON

Édité le 21/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 4 personnes

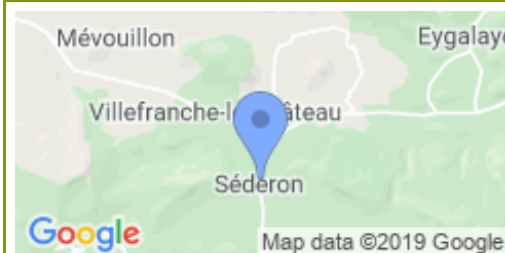
Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 51 m<sup>2</sup>



Gîte aménagé sur 3 niveaux, situé dans le petit village de Séderon, au cœur des hautes Baronnies provençales. Que ce soit une recherche de bien-être (vous êtes à 20 mn de la station thermale de Montbrun-les-Bains), de sensations fortes (vous êtes à 10 mn de Mévouillon, haut lieu des parapentistes), ou simplement l'envie de découvrir les richesses de la nature (faune et plantes sauvages d'altitude, culture de la lavande vraie), ce lieu est conçu pour vous. Vous trouverez également boulangerie, boucherie, magasin d'alimentation, et son incontournable marché provençal du dimanche matin. La piscine municipale ouverte l'été est chauffée. Appartement situé au 1er étage d'une maison de village (office de tourisme au rez-de-chaussée). Hall d'entrée en rez-de-chaussée. 1er étage : cuisine avec coin salon (canapé BZ 2 places). Petite terrasse face à la montagne. 2ème étage : 2 chambres (2x90) (1x140), salle d'eau.

📍 Longitude. 5.53697000 - Latitude. 44.20557000



ENTREE NORD DU VILLAGE.  
DEVANT L'EGLISE PRENDRE RUE  
DE LA BOURGADE.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

01/01 - 31/12

## Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 0.5 km
- 🕒 Tennis : 0.5 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : 4.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 15.0 km
- 🕒 Baignade : 4.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Sports aériens : 8.0 km
- 🕒 Escalade : 34.0 km
- 🕒 Gare : 45.0 km
- 🕒 Commerce : Sur Place

## Equipements extérieurs

Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur

Télévision

## Services

Internet

Ménage



Gîte N°G340001 - LE SEDERONAI

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Ménage	40.00€
--------	--------



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G340001 - LE SEDERONAI

Le Village - 26560 SEDERON



Édité le 21/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 51 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine + séjour ss convertib	29.00m <sup>2</sup>	Cuisine / salon comprenant un BZ 2 places, 2 fauteuils, une table basse. Table pour les repas. La pièce donne sur un petit balcon avec vue sur le jardin (table de jardin et chaises).
1er étage	WC	1.00m <sup>2</sup>	WC indépendant avec lave-main
2.0e étage	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre enfants (2x90), avec table de chevet. Placard mural comportant une penderie.
2.0e étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre (1x140) avec tables de chevet. Une petite commode.
2.0e étage	Salle d'eau	2.60m <sup>2</sup>	Salle d'eau comprenant une douche, une vasque et une petite étagère.

