



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G373618 - BALCON DE VESC

Quartier La Clémence - 26220 VESC

Édité le 22/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m²



Vous serez dans le Parc naturel régional des Baronnies Provençales. Vous découvrirez une nature préservée en territoire de moyenne montagne. C'est le point de départ idéal pour de belles balades à pied ou en vélo. Le village médiéval de Vesc est situé aux flancs de la montagne de Ruy. Aux alentours, ne manquez pas de visiter le Château de Grignan (30min) et les nombreux petits villages typiques de la Drôme Provençale

comme Bourdeaux, Le Poët Laval, La Béguide de Mazenc... et bien d'autres ! Dieulefit, renommé pour sa poterie se trouve à 15min. Rez-de-chaussée: coin cuisine ouvert sur le séjour (clic-clac 2 places), table et chaises. Espace salon avec canapé, fauteuils et TV. Salle de bains (baignoire et lavabo), wc indépendant. Accès à l'étage par un escalier échelle meunière (bas de plafond) : 2 chambres mansardées (1x140) (2x90). Terrasse avec barbecue. Maison en pierres apparentes, mitoyenne à un autre gîte, proche de l'habitation du propriétaire. A proximité de pâturages. Aire de jeux. Piscine hors sol commune 4x7m.

📍 Longitude. 5.16415000 - Latitude. 44.52303000



En venant du nord, prendre la sortie n°15 "Valence Sud" et suivre Crest, puis Dieulefit. Sur la route de Dieulefit, tourner à gauche direction Saou, puis Bourdeaux, et Crupies-Bouvières. A Crupies prendre à Droite direction Vesc. Après le panneau d'entrée du village tourner à gauche et contourner l'église par la gauche. Au croisement, tourner à gauche (ne pas prendre direction

Charron). Au 2ème croisement, prendre à droite, puis à gauche (ne pas prendre direction Candy). Suivre la direction Clémence, la maison est à gauche. En venant du sud, prendre la sortie n°19 "Bollène" et suivre Dieulefit puis Valreas ou Nyons. Après le Serre de Turc, suivre Montjoux puis Vesc.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ.).

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

🌐 www.gites-de-france-drome.com

Propriétaire

Monsieur TARDIEU Joël

Clémence

26220 VESC

☎ 04 75 46 37 99 ☎ 07 69 99 63 46

✉ jmtardieu@wanadoo.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€ plus une caution animal de 30.00€

Période d'ouverture

01/01 - 31/12

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 12.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 20.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Baignade : 6.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : Sur Place
- 📍 Escalade : 15.0 km
- 📍 Gare : 40.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

Équipements extérieurs

Jardin Parking Piscine partagée Terrasse

Équipements intérieurs

Congélateur Télévision

Services

Internet Location de draps Ménage



Gîte N°G373618 - BALCON DE VESC *situé à 1.0 km du centre de VESC*

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Ménage	50.00€
loc draps 1 personne	10.00€
loc draps 2 personnes	10.00€
Forfait ménage si animaux	30.00€
Linge de Toilette par personne	5.00€



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G373618 - BALCON DE VESC

Quartier La Clémence - 26220 VESC

Édité le 22/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	37.00m ²	Coin cuisine ouvert sur le séjour, buffet, meuble de rangement, table supplémentaire et canapé convertible, table et chaises. Espace salon avec canapé, 2 fauteuils, table basse, TV.
RDC	WC	1.00m ²	WC indépendant sans lave-mains
RDC	Salle de Bain	4.00m ²	Salle de bain avec baignoire (rideau), lavabo, lave-linge
1er étage	Chambre	6.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre légèrement mansardée avec un lit 1x140, placard de rangement avec un rideau
1er étage	Chambre	7.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre légèrement mansardée avec 1 lit gigogne + 1x90 + 1 lit jeune enfant, une étagère

