



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G377328 - LES OLIVIERS

La Sournure - 26110 VINSOBRES

Édité le 22/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 125 m<sup>2</sup>



A 10 minutes seulement de Nyons et à 20 minutes de Vaison-la-Romaine et de Valréas, Vinsobres est un joli petit village perché à flanc de colline. Il sera le point de départ idéal pour un week-end ou un séjour vous permettant de découvrir la Drôme provençale et le Vaucluse. Situé dans le Parc naturel des Baronnies provençales, vous trouverez une nature préservée et de nombreux chemins de randonnées (à pieds, à cheval, à vélo ou

VTT) propices à la découverte de cette nature étonnante. Prenez également le temps de visiter les caves et domaines viticoles car Vinsobres est connu pour son vignoble : appellation 1er cru des côtes du Rhône en Drôme provençale. Maison de vacances au calme et proche de tout bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur les coteaux et le village de Vinsobres. Entièrement indépendante et aménagée en rez-de-chaussée elle vous permettra de vous reposer tout d'abord mais également de rayonner en Drôme provençale et dans le Vaucluse afin de profiter des charmes de la Provence. Cuisine toute équipée, séjour ouvert sur le salon et accès à la terrasse, 3 chambres (1x160x200) (1x160x200) (1x140x190 + 1x90x190), salle de bain, salle d'eau/wc et un wc indépendant. Jardin de 2 000m<sup>2</sup> arboré d'oliviers et de pins comprenant un terrain de pétanque.

📍 Longitude. 5.07050700 - Latitude. 44.33197000



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

01/01-31/12

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 7.0 km
- 📍 Tennis : 7.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 1.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 22.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 22.0 km
- 📍 Escalade : 15.0 km
- 📍 Gare : 30.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

## Equipements extérieurs

Jardin Maison Individuelle Parking Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur Plain-pied Télévision

## Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G377328 - LES OLIVIERS *situé à 1.0 km du centre de VINSOBRES*

### Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G377328 - LES OLIVIERS

La Sournure - 26110 VINSOBRES



Édité le 22/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 125 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	12.00m <sup>2</sup>	Cuisine toute équipée
RDC	Séjour	40.00m <sup>2</sup>	Séjour avec coin salon
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre 1x160, placard, commode, miroir
RDC	Chambre	13.44m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre 1x160
RDC	Chambre	13.34m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre 1x140 + 1x90
RDC	WC + Salle d'eau	5.21m <sup>2</sup>	Douche avec lavabo et wc
RDC	Salle de Bain	5.70m <sup>2</sup>	Baignoire, lavabo
RDC	WC	3.28m <sup>2</sup>	wc indépendant avec lave-mains

