



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G49003 - LE TOURNIOL

965 chemin de Perpéca - 26300 BESAYES

Édité le 18/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>



A seulement 15 min de la Gare TGV (ligne Paris/Marseille), le gîte est situé dans la plaine de Valence, entre Chabeuil et Romans-sur-Isère. Bordé par 2 reliefs, le Vercors à l'est, les coteaux de l'Ardèche à l'ouest, vous apprécierez la quiétude du lieu, tout en profitant des sites touristiques de la région. A quelques encablures des contreforts du Vercors, en 1h vous pouvez atteindre l'environnement montagnard des hauts plateaux, lieux de la Résistance et

routes remarquables. A proximité, le village médiéval et circulaire d'Alixan, mais aussi en 15 min : les magasins d'usine de Romans-sur-Isère et le patrimoine de Chabeuil (tour fortifiée et remparts) et Valence en 25 min (le parc Jouvet, la cathédrale Saint-Apollinaire, le Pendentif et la maison des Têtes). Le Tourniol est aménagé de plain-pied à côté de l'habitation des propriétaires, il offre un hébergement confortable et moderne : cuisine séjour salon avec accès au jardin, chambre (140x190), salle d'eau avec douche à l'italienne, wc indépendant. Vue dégagée sur les coteaux de l'Ardèche.

📍 Longitude. 5.07463100 - Latitude. 44.97461200



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur DION Vincent et Martine

965, Chemin de Perpéca La Ferme des

Noyerettes

26300 BESAYES

☎ 04 75 45 48 39 ☎ 06 30 00 28 00

✉ [dionv@wanadoo.fr](mailto:dionv@wanadoo.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 100.00€

## Période d'ouverture

01/01-31/12

## Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 7.0 km
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : 1.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Baignade : 15.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Escalade : 7.0 km
- 🕒 Gare : 10.0 km
- 🕒 Commerce : 7.0 km

## Equipements extérieurs

Jardin Parking

## Equipements intérieurs

Plain-pied Télévision

## Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G49003 - LE TOURNIOL *situé à 1.6 km du centre de BESAYES*

### Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G49003 - LE TOURNIOL

965 chemin de Perpéca - 26300 BESAYES

Édité le 18/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	27.76m <sup>2</sup>	Séjour avec coin cuisine et coin salon. Accès au jardin par une baie vitrée.
RDC	Chambre	11.25m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Lit 140x190, placard avec étagères et penderie, 2 chaises
RDC	Salle d'eau	2.42m <sup>2</sup>	Douche à l'italienne, lavabo, chauffage d'appoint
RDC	WC	1.50m <sup>2</sup>	wc indépendant avec lave-mains

