



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G5004 - Le Studio

175 chemin de la Combe - 26780 ALLAN

Édité le 18/06/2019 - Saison 2019



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 27 m²



Le Studio se situe au pied du vieux village perché d'Allan, en Drôme provençale à 10 km de Montélimar. Vous êtes au pied des fortifications, calades, fontaine et ruines du XII^{ème} siècle. Allan fait partie de la zone d'appellation des vins AOC Grignan les Adhémar. Pour prolonger le goût des vacances, vous pourrez déguster le nougat, délicieuse friandise et produit phare qui a fait la renommée de Montélimar surnommée « Portes de la

Provence ». Dans un rayon de 20 km, la Garde Adhémar et Grignan sont de jolis villages à découvrir sans plus attendre. Secteur adapté pour les sportifs : marche, vélo et VTT. Sur une propriété de 9 ha le studio du Mas de la Combe est entièrement en rez-de-chaussée : kitchenette intégrant tout le nécessaire avec accès à la terrasse, chambre (1x160), salle d'eau/wc. Piscine à partager avec un autre gîte et les propriétaires. Jacuzzi : 10 €/séance. Espace commun mis à disposition pour détente et lecture ainsi que billard, baby-foot et terrain de pétanque. Garage pour vélos et abri motos. Petite cour privée et accès à toute la propriété.

📍 Longitude. 4.80154999 - Latitude. 44.50299999



Depuis l'A7 prendre la sortie n°18 Montélimar-Sud, puis suivre la 1^{ère} sortie sur la N7 et continuez ensuite sur la D126 pendant 5 km. Au rond-point suivant, suivre successivement les directions « La Blachette », « chemin de Bressac » et « chemin de la Combe ». Le Mas de la Combe se trouvera sur votre gauche (portail).

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

🌐 www.gites-de-france-drome.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 150.00€

Période d'ouverture

01/04-31/09

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 14.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 1.0 km
- 🕒 Baignade : 6.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Sports aériens : 3.0 km
- 🕒 Escalade : 30.0 km
- 🕒 Gare : 12.0 km

Equipements extérieurs

Jardin Parking Piscine partagée Terrasse

Equipements intérieurs

Congélateur Plain-pied Télévision

Services

Draps fournis Spa



Gîte N°G5004 - Le Studio *situé à 1.4 km du centre de ALLAN*

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Ménage	25.00€
--------	---------------



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G5004 - Le Studio

175 chemin de la Combe - 26780 ALLAN

Édité le 18/06/2019 - Saison 2019



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 27 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	7.13m ²	Kitchenette
RDC	Chambre	14.19m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur 1x160	
RDC	WC + Salle d'eau	5.00m ²	

