



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G58000 - Du Platane

Route de Genas - 26500 BOURG-LES-VALENCE

Édité le 17/06/2019 - Saison 2019



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 125 m<sup>2</sup>



Sylviane et Jean-Pierre sont heureux de vous accueillir dans les gîtes de Genas. 2 gîtes aménagés dans un manoir du 15ème siècle situés sur leur exploitation agricole, au nord de Valence et à 3 kilomètres de l'autoroute du soleil (Lyon/Marseille). Sylviane se fera un plaisir de vous commenter la visite du manoir et sa restauration dans le respect du patrimoine, et de vous faire découvrir une surprenante petite chapelle. Sur

place, Bastien, vous fera visiter sa production de plantes aromatiques et la culture du safran. Vous découvrirez ses produits transformés : sirops, aromates, confitures, tisanes, nectars. Côté loisirs : le golf des Chanalets peut vous accueillir à 500 m de la ferme, et sur place également, le départ de plusieurs randonnées. Et la Viarhona est à quelques kilomètres seulement (itinéraire vélo du Léman à la Méditerranée). A proximité : les vignobles de Tain, Tournon et Cornas; la Chocolaterie Valrhona à 16 km mais aussi Valence, ville d'art et d'Histoire à 7 km. Au rez-de-chaussée : coin cuisine ouvert sur le séjour et le salon. WC avec lave-mains. Au 1er étage : 2 chambres climatisées (1x160) (2x90), salle de bains, wc. Au 2ème étage : chambre climatisée en mezzanine avec salle d'eau et wc (4x90).

📍 Longitude. 4.90746667 - Latitude. 44.97080278



En provenance du Nord comme du Sud : A7 sortie n° 14 « Valence-nord ». Au rond-point de la sortie d'autoroute suivre la direction de Grenoble (N7), puis suivez ensuite la sortie n°36 « Bourg-les-Valence / Le Plateau ». Au 1er rond-point prenez la 3 sortie, au 2ème rond-point allez tout droit. Les gîtes de Genas se trouvent 600m plus loin sur votre gauche.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

FOUREL Sylviane

Quartier Genas

26500 BOURG-LES-VALENCE

☎ 04 75 42 16 29 ☎ 06 72 80 13 10

✉ [sylviane.fourel@wanadoo.fr](mailto:sylviane.fourel@wanadoo.fr)

🌐 <https://www.gitesdegenas.fr/>

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

## Période d'ouverture

01/01-31/12

## Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 2.0 km
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : 10.0 km
- 🕒 Randonnée : 0.2 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 Ski : 30.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Sports aériens : 20.0 km
- 🕒 Escalade : 25.0 km
- 🕒 Gare : 10.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

## Equipements extérieurs

Parking Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

## Services

Draps fournis



Gîte N°G58000 - Du Platane *situé à 4.0 km du centre de BOURG-LES-VALENCE*

### Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas

### Options / Suppléments

Ménage	80.00€
Linge de Toilette par personne	4.00€



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G58000 - Du Platane

Route de Genas - 26500 BOURG-LES-VALENCE

Édité le 17/06/2019 - Saison 2019



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 125 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	46.00m <sup>2</sup>	Coin cuisine ouvert sur le séjour et le salon, table, chaises, deux canapés, TV
RDC	WC	1.00m <sup>2</sup>	wc avec lave-mains
1er étage	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	1x160, une penderie, un fauteuil
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2x90, une penderie
1er étage	Salle de Bain	4.00m <sup>2</sup>	Baignoire, deux lavabos
1er étage	WC	1.00m <sup>2</sup>	wc indépendant sans lave main
2.0e étage	mezzanine	40.00m <sup>2</sup> - 4 lit(s) 90	Au 2° étage mezzanine indépendante avec télévision, 4x90, une armoire et une commode, table et chaises
2.0e étage	WC + Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	Cabine de douche d'angle, un lavabo,wc

