



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G6020 - La Maignanne

267 route des moutiers - 26400 ALLEX

Édité le 20/09/2019 - Saison 2019



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 62 m<sup>2</sup>



Ce gîte indépendant aménagé dans une ancienne magnanerie, avec sa terrasse ombragée offrant une vue sur la campagne environnante, vous assurera le calme et le repos. Possibilité de balades sur place ou à proximité le long de La Drôme (1km) ou sur les coteaux du Brézème (3 km). Allex, village médiéval perché se trouve à proximité du gîte et offre un panorama sur le Vercors, les pré-alpes et les Cévennes. A 15min se trouve

la Réserve Naturelle des Ramières du Val de Drome, lieu dédié à la protection et la découverte de la biodiversité locale. Crest et sa fameuse tour (plus haut donjon de France) sont à 20min. Maison individuelle de plain pied. Coin cuisine ouvert sur séjour (canapé convertible 140) cheminée et TV. Salle d'eau (douche italienne), 1 chambre (1x140). Jardin (non clos) et terrasse ombragée privés.

Longitude. 4.89877000 - Latitude. 44.76965000



A7, sortie Loriol, N7, Livron, D93A, direction Crest, Allex, D93 au rond point à l'entrée d'Allex prendre direction Fiancey puis chemin à gauche après le cimetière.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

## Période d'ouverture

01/01 - 31/12

## Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 6.0 km
- ⊙ Tennis : 3.0 km
- ⊙ Rivière ou plan eau : 1.0 km
- ⊙ Randonnée : 3.0 km
- ⊙ Equitation : 3.0 km
- ⊙ Baignade : 3.0 km
- ⊙ V.T.T. : 6.0 km
- ⊙ Escalade : 25.0 km
- ⊙ Gare : 6.0 km
- ⊙ Commerce : 2.0 km

## Equipements extérieurs

Jardin Maison Individuelle Parking Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Plain-pied Télévision

## Services

Internet Location de draps Ménage



**Gîte N°G6020 - La Magnanne** *situé à 2.0 km du centre de ALLEX*

**Le prix comprend**

**Le prix ne comprend pas**

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

**Options / Suppléments**

Ménage	<b>35.00€</b>
loc draps 2 personnes	<b>10.00€</b>



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G6020 - La Maignanne

267 route des moutiers - 26400 ALLEX

Édité le 20/09/2019 - Saison 2019



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 62 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	35.00m <sup>2</sup>	Cuisine ouverte sur séjour, table et chaises, buffet, canapé convertible, deux fauteuils, table basse, TV, cheminée
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre 1x140, un placard, un bureau
RDC	WC	2.00m <sup>2</sup>	WC indépendant sans lave-main
RDC	Salle d'eau	5.00m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche à l'italienne, un lavabo

