



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G89105 - LA MAISON DE PIERRE

L'Estellon - 26110 CHAUDEBONNE



Édité le 22/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>



Venez profiter de ce petit coin de paradis où la tranquillité et le repos sont les maîtres mots. La vue est imprenable sur les champs de lavande et ravira les chanceux de juillet lorsque la couleur est d'un violet parfait. Les couleurs de septembre sauront quant à elles plaire aux amateurs de la saison d'automne. Situé en Drôme provençale où de magnifiques balades vous attendent. Vous pourrez agrémenter votre séjour

avec les nombreux marchés alentours et par la découverte du patrimoine culturel et architectural de cette belle région ! Gîte sur plusieurs niveaux, au 1er niveau : petite cuisine et grande pièce à vivre avec salle à manger / salon. Au 2ème niveau (aussi accessible au rez de chaussée) : 2 chambres (1x140 avec terrasse privative) (1x140, 1x90), salle d'eau, wc. Au 2ème niveau également (avec accès par un escalier en pas japonais) 1 chambre (1x140 avec salle de bains et wc privatifs). Buanderie. Parking. 3 terrasses.

📍 Longitude. 5.25786000 - Latitude. 44.47994000



Le hameau de l'Estellon se situe entre les gorges de trente pas et Bouvière à 18km de Nyons. En provenance de Nyons, traverser le hameau de l'Estellon direction Bouvière. A 1km, dans un virage un petit pont en pierre, prendre sur la gauche une route goudronnée (panneau "les demeures d'Azélie"), monter cette petite route, arrivé au hameau prendre toujours à droite

:soit se garer sur une petite place à gauche juste avant l'entrée dans le hameau (parking privé réservé au gîte situé à gauche juste avant de poursuivre à droite), soit continuer tout au bout de la rue (passage étroit entre les maisons, impressionnant mais accessible). Le gîte est la dernière maison sur la droite qui donne en partie sur la rue. (portillon en fer vert clair). ATTENTION : ne jamais prendre la direction Chaudobonne, les deux hameaux sont associés mais ne sont pas dans la même direction.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

Madame BONVIN Corinne  
555 chemin de la Madeleine  
84340 MALAUCENE

☎ 06 70 94 52 92

✉ [corinne.bonvin@wanadoo.fr](mailto:corinne.bonvin@wanadoo.fr)

## Langue parlée



## Période d'ouverture

15/06-01/10

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 18.0 km
- 📍 Tennis : 18.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 6.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 6.0 km
- 📍 Baignade : 6.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Escalade : 7.0 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 18.0 km

## Equipements extérieurs

Jardin Maison Individuelle Parking Terrain clos  
Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

## Services

Location de draps Ménage



Gîte N°G89105 - LA MAISON DE PIERRE *situé à 1.0 km du centre de CHAUDEBONNE*

### Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas

### Options / Suppléments

Ménage	50.00€
loc draps 1 personne	6.00€
loc draps 2 personnes	8.00€



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G89105 - LA MAISON DE PIERRE

L'Estellon - 26110 CHAUDEBONNE



Édité le 22/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine	7.87m <sup>2</sup>	Petite cuisine équipée
1er étage	Séjour	56.00m <sup>2</sup>	Salle à manger / séjour
2.0e étage	Chambre	14.14m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	1x140 accès par un escalier en pas japonais
2.0e étage	Chambre	14.56m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	1x140 avec terrasse privative
2.0e étage	Chambre	16.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	1x140, 1x90
2.0e étage	Salle de Bain	5.59m <sup>2</sup>	Baignoire, lavabo
2.0e étage	WC	1.60m <sup>2</sup>	wc indépendant
3.0e étage	Salle d'eau	6.25m <sup>2</sup>	Douche, lavabo
3.0e étage	WC	1.92m <sup>2</sup>	wc indépendant

