



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G89106 - COEUR DE LAVANDE

L'Estellon - 26110 CHAUDEBONNE



Édité le 22/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 200 m²



TOUT INCLUS

Grâce à sa position centrale entre Drôme Provençale et Préalpes, le gîte Cœur de Lavande est idéalement situé pour découvrir les sites et activités à faire dans notre belle région Drômoise. Vous êtes à 30 min des incontournables Nyons, Dieulefit, Plan d'eau du Pas des Ondes et Saou et à 1h de Valence, Montélimar et Orange. Le hameau de l'Estellon bénéficie d'une situation privilégiée en offrant calme et détente en plein coeur des lavandes et en proposant également la découverte des richesses du territoire :

marchés provençaux typiques, faune et flore, gorges sinueuses et remarquables, vignobles, sans oublier les nombreux itinéraires de randonnées aux paysages exceptionnels et colorés qui ne vous laisseront pas indifférents. Dans un esprit authentique, le gîte Cœur de Lavande offre de généreux volumes et de belles prestations. Au rez-de-chaussée : l'entrée s'ouvre sur un lieu de vie lumineux et agréable composé d'une cuisine ouverte et d'un vaste salon avec poêle Godin. L'ensemble donne sur une terrasse couverte avec vue sur la piscine. Au rez-de-chaussée vous retrouverez également la buanderie et un wc indépendant. A l'étage : salle d'eau avec douche à l'italienne, wc indépendant, une suite parentale (1x160x200) avec salle d'eau privative, deux chambres spacieuses (2x90x200) (2x90x200). La piscine (10x5m) est à partager avec les propriétaires.

📍 Longitude. 5.22133000 - Latitude. 44.48197900



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

🌐 www.gites-de-france-drome.com

Propriétaire

Madame LE BRUN Delphine

L'Estellon

26110 CHAUDEBONNE

☎ 06 42 37 84 73

✉ coeurdelavande26@gmail.com

🌐 <https://www.coeurdelavande.fr>

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

01/01-31/12

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 20.0 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : 25.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Baignade : 20.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Sports aériens : 20.0 km
- 🕒 Escalade : 20.0 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 8.0 km

Equipements extérieurs

Jardin Parking Piscine partagée Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur Télévision

Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G89106 - COEUR DE LAVANDE *situé à 1.0 km du centre de CHAUDEBONNE*

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incline
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incline

Le prix ne comprend pas



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G89106 - COEUR DE LAVANDE

L'Estellon - 26110 CHAUDEBONNE



Édité le 22/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 200 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	28.20m ²	
RDC	Salon	47.50m ²	2 canapés, 2 fauteuils, 1 pouf, table basse, poêle, bibliothèque, bureau, TV et lecteur DVD
RDC	WC	2.07m ²	wc indépendant avec lave-mains
RDC	Piece	6.59m ²	Lave-linge, ustensiles de ménage, appareils de cuisine
1er étage	Chambre	16.00m ² - 2 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	17.00m ² - 2 lit(s) 90	
1er étage	Suite	15.00m ² - 2 lit(s) 90	chambre avec salle d'eau privative (douche+ lavabo et radiateur sèche serviettes)
1er étage	Salle d'eau	4.59m ²	Grande douche à l'italienne, 2 vasques, radiateurs sèche serviettes
1er étage	WC	1.73m ²	wc indépendant avec vmc et fenêtre

