



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G95001 - L'ESQUISSE

1300 chemin des Andrans - 26450 CLEON D ANDRAN

Édité le 18/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 81 m²



Cleón d'Andran est un petit village qui se caractérise par une position stratégique centrale. A mi-chemin entre la Provence, la Vallée de la Drôme, la Vallée du Rhône et le Diois l'Esquisse est idéalement situé pour explorer la région. Les activités sont nombreuses et il y en aura assurément pour toute la famille. Les villages perchés Mirmande, Cliousclat et Marsanne vous apporteront un éclairage intéressant sur le riche patrimoine historique (terre de

Potiers et de Céramistes). Les amateurs d'aventure se rendront à Comps (accrobranche, paint ball, canyoning, escalade) ou au décollage de parapente de Roynac. Pour un moment agréable au cœur d'un environnement naturel tentez l'expérience d'une promenade dans la forêt de Saou. Pour des sorties agréables et ludiques Le Poët-Laval, Dieulefit et Montélimar sont eux aussi incontournables. Enfin, ne manquez pas les marchés colorés, bel avant-goût des produits du terroir et de la gastronomie drômoise. Située dans une partie de notre propriété, l'Esquisse est une maison de vacances agréable, moderne et dotée d'aménagements accessibles et adaptés aux personnes à mobilité réduite ou en fauteuil roulant. Entièrement de plain-pied : cuisine avec plan de travail motorisé pour s'adapter à tout handicap, séjour avec coin salon, 2 chambres (2x90x190 ou 1x180x190) (2x90x190 ou 1x180x190), salle d'eau, wc indépendant. vue sur les collines de la Valdaine et les montagnes du Diois. Piscine hors-sol à partager avec les propriétaires.

Longitude. 4.92795700 - Latitude. 44.59879100



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ.).

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

Propriétaire

Madame MIRABEL Mylène

1300 chemin des Andrans

26450 CLEON D ANDRAN

☎ 06 19 62 48 18

✉ myleen29@gmail.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

01/01-31/12

Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 2.0 km
- ⊙ Randonnée : Sur Place
- ⊙ Baignade : 10.0 km
- ⊙ V.T.T. : Sur Place
- ⊙ Gare : 18.0 km
- ⊙ Commerce : 2.0 km

Equipements extérieurs

Jardin Parking Piscine partagée

Equipements intérieurs

Congélateur Plain-pied Télévision

Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G95001 - L'ESQUISSE *situé à 1.6 km du centre de CLEON D ANDRAN*

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Ménage	40.00€
--------	--------



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G95001 - L'ESQUISSE

1300 chemin des Andrans - 26450 CLEON D ANDRAN

Édité le 18/10/2019 - Saison 2019



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 81 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	44.00m ²	
RDC	Chambre	9.90m ² - 2 lit(s) 90	
RDC	Chambre	14.10m ² - 2 lit(s) 90	
RDC	Salle d'eau	7.56m ²	
RDC	WC	1.40m ²	

