



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G10004 - LES ACACIAS

1195 Route des Teypes et Moïlles - 26140 ANNEYRON

Édité le 01/04/2020 - Saison 2020



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>



Entre Anneyron et Chateauneuf de Galaure, sur les hauteurs d'une jolie campagne verdoyante et vallonnée se niche le gîte Les Acacias. Sa superficie généreuse et la tranquillité de son jardin vous invitent à lever le pied. L'endroit est idéal pour se ressourcer et profiter du calme de la Drôme des Collines. La région recèle de possibilités d'évasion ; aussi bien vers les vignobles des Côtes du Rhône que vers la campagne ses

vergers et forêts. Vous pourriez aussi aller à la découverte des artisans et créateurs locaux (céramique, porcelaine et travail du cuir). Vous êtes également à 15 minutes du Palais Idéal du facteur Cheval d'Hauterives et à 20 minutes des axes A7 et N7. Situé au 1er étage d'un appartement (accès par 4 marches et/ou par une pente douce), le gîte Les Acacias est mitoyen à notre habitation mais dispose d'une entrée indépendante. Cuisine et salon-séjour avec accès à la véranda, chambre (1x140x190), salle d'eau avec wc. A votre usage exclusif : cour close et parking avec portail. A disposition et en commun avec les propriétaires : terrain de pétanque et jardin.

📍 Longitude. 4.92613600 - Latitude. 45.24123400



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

Monsieur PERAN Roger

1195 rte des teypes et moïlles Hameau de Mantaille

26140 ANNEYRON

☎ 0475686073 ☎ 0681675916

✉ [peran.roger@wanadoo.fr](mailto:peran.roger@wanadoo.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

## Période d'ouverture

01/01-31/12

## Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 4.0 km
- 🕒 Tennis : 7.0 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : 7.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 11.0 km
- 🕒 Baignade : 19.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Escalade : 13.0 km
- 🕒 Gare : 25.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

## Equipements extérieurs

Jardin Parking Terrain clos

## Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

## Services

Internet Location de draps Ménage



**Gîte N°G10004 - LES ACACIAS** situé à 7.7 km du centre de ANNEYRON

**Le prix comprend**

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

**Le prix ne comprend pas**

**Options / Suppléments**

Ménage	<b>20.00€</b>
loc draps 2 personnes	<b>10.00€</b>
Linge de Toilette par personne	<b>10.00€</b>



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G10004 - LES ACACIAS

1195 Route des Teypes et Moïlles - 26140 ANNEYRON



Édité le 01/04/2020 - Saison 2020



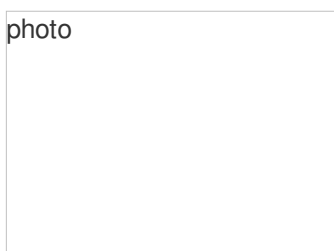
Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine	14.00m <sup>2</sup>	Lave-linge, lave-vaisselle, four, micro-ondes, frigo avec compartiment congélateur, accès à la véranda
1er étage	Salon	18.00m <sup>2</sup>	Salon avec séjour et télévision, accès à la véranda
1er étage	Pièce	12.00m <sup>2</sup>	Véranda avec table et chaises
1er étage	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit 140x190, armoire avec penderie et étagères, commode, chaises, volets.
1er étage	WC + Salle d'eau	3.60m <sup>2</sup>	Douche avec porte coulissante, lavabo, wc, ventilation et sèche-cheveux.





# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G10004 - LES ACACIAS

1195 Route des Teypes et Moïlles - 26140 ANNEYRON



Édité le 01/04/2020 - Saison 2020



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

