



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G10010 - L'OSERAIE

265 Route du Four Banal - 26140 ANNEYRON

Édité le 01/04/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 136 m²



Vous séjournerez en Drôme des Collines. Cette région offre de nombreuses attractions touristiques. Vous pourrez découvrir le Palais Idéal du facteur Cheval, la Cité du Chocolat Valrhôna, les vignobles Crozes-Hermitage, Hermitage et Côtes du Rhône, les magasins de Marques Avenue et le musée international de la chaussure (Romans-sur-Isère) et le Safari de Peaugres (tout ceci se situe à 15/30min du gîte). Vous pouvez aussi

aller à la rencontre des artisans et créateurs locaux (céramique, porcelaine et travail du cuir). L'endroit est également idéal pour faire des balades à pied ou à vélo à travers les collines et les forêts de la campagne Drômoise. L'autoroute A7 et la N7 sont à 20min. Cette maison indépendante se situe dans un hameau, à 3km du centre d'Anneyron. Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée dessert la salle à manger et la cuisine intégrée (sur la droite) et le salon (sur la gauche). La salle d'eau est équipée d'une douche, d'une baignoire et de deux lavabos. WC indépendant. Espace buanderie avec lave-linge et wc. A l'étage, 3 chambres : (1x140x190)(1x140x190) (2x90x190), et wc indépendant. L'accès à la terrasse et au jardin se fait depuis la cuisine. Le salon de jardin est installé à l'ombre d'un figuier. Un barbecue est à disposition. De l'autre côté de la maison se trouve un grand terrain en herbe avec une vue sur les Monts d'Ardèche, possibilité de garer la voiture à l'intérieur de la propriété. Actuellement le gîte ne dispose pas d'une connexion wifi (impossibilité technique) mais la couverture réseau téléphonique est bonne.

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

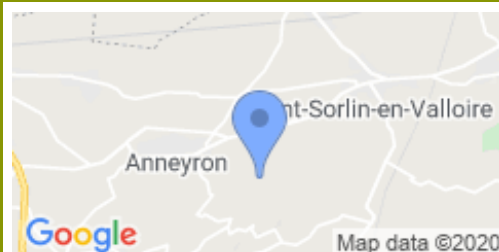
Période d'ouverture

01/01-31/12

Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 20.0 km
- ⊙ Tennis : 3.0 km
- ⊙ Randonnée : Sur Place
- ⊙ Equitation : 10.0 km
- ⊙ Baignade : 15.0 km
- ⊙ V.T.T. : Sur Place
- ⊙ Sports aériens : 28.0 km
- ⊙ Gare : 14.0 km
- ⊙ Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.91436999 - Latitude. 45.26600000



Autoroute A7 sortie n°12 "Chanas", puis -> Saint Rambert D'Albon ->Anneyron. Rouler sur la D1 pendant 7km puis prendre à droite sur Les Vials puis Les Secrétaires. Prendre légèrement à gauche sur Coussieux puis à droite sur Route du Four Banal. Le gîte est sur la droite.

Equipements extérieurs

Jardin Maison Individuelle Parking Terrasse

Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

Services

Draps fournis Ménage

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.



Gîte N°G10010 - L'OSERAIE *situé à 3.0 km du centre de ANNEYRON*

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incline
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incline

Le prix ne comprend pas



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G10010 - L'OSERAIE

265 Route du Four Banal - 26140 ANNEYRON

Édité le 01/04/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 136 m²

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|-----------|---------------|------------------------------------|--|
| RDC | Séjour | 26.00m ² | Salle à manger avec table et 8 chaises, meuble de rangement, étagères avec brochures touristiques |
| RDC | Cuisine | 18.00m ² | Cuisine équipée avec table et chaises. Accès à la terrasse. |
| RDC | Salon | 22.00m ² | Salon avec canapé (3places), 2 tabourets, TV, table et chaises, placard mural. Accès à une petite véranda. |
| RDC | WC | 4.00m ² | WC indépendant avec lave-mains |
| RDC | Salle de Bain | 9.00m ² | Salle d'eau avec douche (rideau), baignoire et 2 lavabos |
| RDC | WC | 1.00m ² | WC indépendant sans lave-mains côté cuisine |
| RDC | Piece | 4.00m ² | Buanderie avec lave-linge, lavabo, meuble de rangement |
| 1er étage | Chambre | 10.00m ² - 2 lit(s) 90 | Chambre 2x90 lit gigogne, une armoire |
| 1er étage | Chambre | 14.00m ² - 1 lit(s) 140 | Chambre lit 1x140, commode, TV, portant |
| 1er étage | Chambre | 13.00m ² - 2 lit(s) 90 | Chambre lits 2x90, armoire, 2 porte-manteaux |
| 1er étage | Chambre | 13.00m ² - 1 lit(s) 140 | Chambre 1x140, commode, portant |
| 1er étage | WC | 2.00m ² | WC indépendant avec lave-mains |

