



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G10199 - L'AJOUA

43 route du bois St Michel - 26140 ANNEYRON

Édité le 08/12/2019 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m²



Cette ancienne ferme Dauphinoise au cœur de la Drome des collines se situe près du Rhône face au Parc du Pilat à la limite de l'Ardèche et de l'Isère. Vous aurez le choix de profiter pleinement de la nature et de visiter les innombrables sites touristiques situés à proximité. Vous pourrez également opter pour le calme et la détente au sein de notre gîte entièrement clos entouré des collines

environnantes. Les amateurs de randonnée et d'activités sportives ne seront pas oubliés et pourront s'épanouir en découvrant aux alentours les différents parcours ou sites spécialement aménagés. Nous seront heureux de vous accueillir dans ce gîte mitoyen à notre habitation et seront à votre disposition pour rendre votre séjour agréable. 1er étage : séjour, coin cuisine, 1 chambre (1x140), salle d'eau, buanderie. 2ème étage : 2 chambre (2x90 superposés) (2x90), mezzanine avec coin salon, 2 wc. Piscine chauffée : 14x6m (chauffage solaire) à partager avec le propriétaire et le gîte n° 10200. Lit, chaise, baignoire pour bébé. Etang privé poissonneux à 1 km.

Longitude. 4.88388800 - Latitude. 45.25472220



Sortie Chanas, direction Valence, suivre N 7 sur 6 km. A gauche direction Anneyron au village. A la mairie, direction Béraudière, 500 m à la madone, panneau gîte rural l'Ajoupa.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ.).

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

🌐 www.gites-de-france-drome.com

Propriétaire

Madame THEUNINCK Mauricette
43 route du bois st michel La Béraudière
26140 ANNEYRON

☎ 06 21 40 71 71

✉ demurger47@orange.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

01/01 - 31/12

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 0.5 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : 0.5 km
- 🕒 Randonnée : 0.5 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Baignade : 20.0 km
- 🕒 V.T.T. : 0.5 km
- 🕒 Gare : 5.0 km
- 🕒 Commerce : 0.5 km

Equipements extérieurs

Garage Jardin Piscine Chauffée Piscine partagée
Terrain clos Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur Télévision

Services

Internet Location de draps Ménage



Gîte N°G10199 - L'AJOUPA *situé à 0.5 km du centre de ANNEYRON*

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Ménage	50.00€
loc draps 1 personne	7.00€
loc draps 2 personnes	7.00€



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G10199 - L'AJOUA

43 route du bois St Michel - 26140 ANNEYRON

Édité le 08/12/2019 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Cuisine + séjour ss convertib	35.00m ²	
	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	Lit 1X140 avec une armoire murale et une chaise
	Chambre	20.00m ² - 2 lit(s) 90	lits 2X90 avec 2 armoires murales, un cheminée en décoration 2 chaises
	Salle d'eau	4.00m ²	avec cabine de douche
	Salon	9.00m ²	Salon sur mezzanine avec canapé d'angle, un écran plat et table basse
1er étage	Chambre	12.00m ² - 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	Lits superposés (2x90) avec armoire murale, une commode et 1 chaise

