



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G102002 - D'AGENA - LA FORÊT

235A chemin de Champ Coulon - 26740 CONDILLAC

Édité le 25/05/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 51 m<sup>2</sup>



Nicole et Olivier vous accueillent dans leur maison traditionnelle provençale à l'orée de la forêt de Marsanne à 15km de Montélimar en direction des Préalpes Drômoises. Le gîte est mitoyen et l'accès indépendant, les repas peuvent être pris sur la terrasse, située en bordure d'un chemin peu fréquenté. Le lieu est idéal pour des vacances en famille. La nature environnante apporte douceur et détente à votre séjour. La région est très

dynamique, des manifestations culturelles ou des sites célèbres vous accueilleront à proximité: Festival de la correspondance ou fêtes nocturnes à Grignan, Jazz vocal à Crest, Festival du conte à Bourdeaux, Maison de la céramique à Dieulefit. L'Ardèche est toute proche avec ses célèbres gorges ou encore la grotte Chauvet. Les sportifs pourront profiter à vélo de la proximité de Viarhona et des différents activités de nature liées à la montagne dans le Vercors. Les gourmands se régaleront avec le nougat ou les produits du terroir ou la spiruline de la ferme. Rez-de-chaussée : cuisine/séjour, une chambre (2x90), salle d'eau/wc. Étage : mezzanine avec coin détente, une chambre ouverte (1x140). Lave-linge commun avec un autre gîte. Jeu de boule.

📍 Longitude. 4.83665278 - Latitude. 44.63092500



A7: sortie Montélimar Nord. Dans la Coucourde, direction Sauzet/Dieulefit. Après le passage sous l'autoroute, prendre direction Marsanne/Condillac. Après Condillac, faire 3 km, passer le panneau de croisement Sauzet, et au milieu de l'allée de pins le panneau les gîtes d'Agéna vous invite à prendre la route à gauche : chemin de Champ Coulon.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

## Période d'ouverture

20/06 - 01/11

## Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : 25.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Sports aériens : 9.0 km
- 🕒 Escalade : 12.0 km
- 🕒 Gare : 15.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

## Equipements extérieurs

Jardin Parking Piscine partagée Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur

## Services

Internet Location de draps Ménage



Gîte N°G102002 - D'AGENA - LA FORÊT *situé à 3.0 km du centre de CONDILLAC*

### Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas

### Options / Suppléments

Ménage	75.00€
loc draps 1 personne	8.00€
loc draps 2 personnes	8.00€
Linge de Toilette par personne	5.00€



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G102002 - D'AGENA - LA FORÊT

235A chemin de Champ Coulon - 26740 CONDILLAC

Édité le 25/05/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 51 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	19.00m <sup>2</sup>	Coin cuisine ouvert sur le séjour. Espace repas, canapé. Accès à la terrasse.
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre 2x90, placard mural.
RDC	WC + Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec cabine de douche, lavabo, wc.
1er étage	mezzanine	13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Mezzanine avec 2 transats et coin bibliothèque. Un rideau sépare la chambre, 1x140, bureau, siège, commode, portant.

