



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G102003 - D'AGENA - LES ARCADES

235A chemin de Champ Coulon - 26740 CONDILLAC



Édité le 25/05/2020 - Saison 2020



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 31 m<sup>2</sup>



A l'orée de la forêt de Marsanne à 15km de Montélimar en direction des Préalpes Drômoises, Nicole et Olivier vous accueillent simplement et chaleureusement dans leur maison traditionnelle provençale. Le charme des vieilles pierres, le calme serein de la nature vous aideront à profiter pleinement de vos vacances. Venez vous ressourcer au soleil près de la piscine. La région est dynamique avec des activités culturelles

variées: Festival de la correspondance ou Fêtes nocturnes à Grignan, Jazz vocal à Crest, Festival du conte à Bourdeaux, maison de la céramique à Dieulefit, villages perchés. L'Ardèche est toute proche avec ses célèbres gorges et la grottes Chauvet. Les sportifs apprécieront la proximité de la voie cyclable Viarhona, la baignade en rivière ou encore les activités de montagne dans le Vercors. Situé au 1er étage (accès indépendant par un escalier en pierres raide). Cuisine, chambre/séjour (1x160), salle d'eau/wc. Poêle à bois. Machine à laver commune avec un autre gîte. Piscine, jeu de boule.

📍 Longitude. 4.83644000 - Latitude. 44.63054700



A7: sortie Montélimar Nord. Dans la direction de la Coucourde, direction Sauzet/Dieulefit. Après le passage sous l'autoroute, prendre direction Marsanne/Condillac. Après Condillac, faire 3 km, passer le panneau de croisement, et au milieu de l'allée de pins, prendre la route à gauche : chemin de Champ Coulon.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

## Période d'ouverture

15/06 - 01/11

## Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : 15.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Sports aériens : 9.0 km
- 🕒 Escalade : 12.0 km
- 🕒 Gare : 15.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

## Equipements extérieurs

Jardin Parking Piscine partagée Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée

## Services

Internet Location de draps Ménage



**Gîte N°G102003 - D'AGENA - LES ARCADES** *situé à 3.0 km du centre de CONDILLAC*

**Le prix comprend**

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

**Le prix ne comprend pas**

**Options / Suppléments**

Ménage	<b>45.00€</b>
loc draps 2 personnes	<b>8.00€</b>
Linge de Toilette par personne	<b>5.00€</b>



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G102003 - D'AGENA - LES ARCADES

235A chemin de Champ Coulon - 26740 CONDILLAC



Édité le 25/05/2020 - Saison 2020



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 31 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Séjour	21.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Pièce à vivre avec le lit 1x60, espace repas et coin salon, poêle à bois.
1er étage	Cuisine	6.00m <sup>2</sup>	Cuisine
1er étage	WC + Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	L'accès au wc se fait par la salle d'eau. Douche, lavabo.

