



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G102004 - D'AGENA - LA VALLÉE

235A chemin de Champ Coulon - 26740 CONDILLAC

Édité le 25/05/2020 - Saison 2020



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m²



Nicole et Olivier vous accueillent dans leur maison traditionnelle provençale à l'orée de la forêt de Marsanne, à 15km de Montélimar en direction des Préalpes Drômoises. Le gîte est mitoyen et l'accès indépendant, les repas peuvent être pris sur la terrasse. Le lieu est idéal pour des vacances en famille. La nature environnante apporte douceur et détente à votre séjour. La région est très dynamique, des manifestations culturelles

ou des sites célèbres vous accueilleront à proximité: Festival de la correspondance ou fêtes nocturnes à Grignan, Jazz vocal à Crest, Festival du conte à Bourdeaux, Maison de la céramique à Dieulefit. L'Ardèche est toute proche avec ses célèbres gorges ou encore la grotte Chauvet. Les sportifs pourront profiter à vélo de la proximité de Viarhona et des différents activités de nature liées à la montagne dans le Vercors. Les gourmands se régaleront avec le nougat ou les produits du terroir ou la spiruline de la ferme. Rez-de-chaussée : cuisine, salon. Etage : 2 chambres (1x140)(3x90), salle d'eau/wc. Piscine commune à 2 autres gîtes. Jeu de boules.

📍 Longitude. 4.83644000 - Latitude. 44.63054700



A7: sortie Montélimar Nord. Prendre direction de Montélimar, dans la direction de la Coucourde, direction Sauzet/Dieulefit. Après le passage sous l'autoroute, prendre direction Marsanne/Condillac. Après Condillac, faire 3 km, passer le panneau de croisement, et au milieu de l'allée de pins, prendre la route

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

🌐 www.gites-de-france-drome.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

20/06 - 01/11

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : 25.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Sports aériens : 9.0 km
- 🕒 Escalade : 12.0 km
- 🕒 Gare : 15.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

Equipements extérieurs

Parking Piscine partagée Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur

Services

Internet Location de draps Ménage



Gîte N°G102004 - D'AGENA - LA VALLÉE *situé à 3.0 km du centre de CONDILLAC*

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Ménage	75.00€
loc draps 1 personne	8.00€
loc draps 2 personnes	8.00€
Linge de Toilette par personne	5.00€



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G102004 - D'AGENA - LA VALLÉE

235A chemin de Champ Coulon - 26740 CONDILLAC

Édité le 25/05/2020 - Saison 2020



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	20.00m ²	Cuisine et espace repas.
RDC	Salon	20.00m ²	Salon avec deux canapés, table basse, bureau, siège.
1er étage	Chambre	25.00m ² - 3 lit(s) 90	Chambre 3x90, armoire, commode.
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre 1x140, armoire, commode. Placard mural dans le couloir.
1er étage	WC + Salle d'eau	3.00m ²	Salle d'eau avec douche, lavabo, wc.

