



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G102007 - IL ÉTAIT UNE FOIS

120 B Route Rentieux - 26740 CONDILLAC

Édité le 12/12/2019 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 93 m²



Nichés entre le Rhône, la vallée de la Drôme et le Vercors vous êtes ici aux portes de la Provence. Les villages perchés Mirmande et Cliousclat, hauts lieux de la poterie et de la céramique, ornent les hauteurs des collines alentours. Les vergers et les premiers champs de lavande apparaissent aux côtés du chant des cigales. Les activités sportives ne sont pas en reste : baignade et kayak dans la rivière Drôme, parcours de golf au Golf de

la Valdaine, rafraîchissement dans le Roubion ou accrobranche et balades dans la forêt de Marsanne, la nature vous propose un panel d'excursions sportives. Les panoramas et points de vue facilement accessibles, vous permettront d'observer la plaine de la Valdaine, la tour de Crest, les Trois Becs et, à perte de vue, le Vercors et la vallée du Rhône (le Ventoux et les Cévennes pour les plus chanceux). Situé au sud du corps de ferme de l'exploitation, ce gîte, spacieux et mitoyen, est parfaitement autonome avec accès indépendant. Dans un esprit de brocante et de récup, c'est avec goût que les propriétaires l'ont rénové. Au rez-de-chaussée : coin cuisine ouvert sur le séjour et le coin salon, 1 chambre (1x140), salle de bains avec douche et baignoire, wc. A l'étage : 2 chambres (2x80x200 ou 1x160x200) (2x80x200 ou 1x160x200), wc. Les 2 terrasses très bien orientées sont propices à la détente et à l'observation des étoiles.

📍 Longitude. 4.84344400 - Latitude. 44.61970500



En provenance du nord comme du sud par l'autoroute A7 prendre la sortie n°17 "Montélimar Nord". Au rond-point prendre la 2ème sortie en direction de Montélimar (N7). 2 km plus loin tourner à gauche sur la D74 en direction de Sauzet. Puis encore à gauche sur la D107 en direction de Condillac. Continuer sur 4,5 km. A l'intersection, prendre la route qui descend à droite (Les Mongis). Au

bout de la route, tourner à droite sur la D105, l'entrée pour accéder au gîte se situe à 100m sur votre droite. Descendre le long des cyprès. Au bout, continuer sur votre gauche puis tout droit jusqu'à arriver devant le gîte "Il était une fois". Coordonnées GPS quartier Loubet ou Earl de rentieux

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

🌐 www.gites-de-france-drome.com

Propriétaire

Madame, Monsieur LOUBET Céline et Olivier

120 bis chemin de Rentieux

26740 CONDILLAC

☎ 06 72 64 54 57 ☎ 07 81 03 26 28

✉ o-c.loubet@wanadoo.fr

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

01/01-31/12

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 8.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 10.0 km
- 📍 Randonnée : 5.0 km
- 📍 Equitation : 8.0 km
- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Ski : 80.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 8.0 km
- 📍 Escalade : 12.0 km
- 📍 Gare : 10.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

Équipements extérieurs

Parking Terrasse

Équipements intérieurs

Congélateur Télévision

Services

Draps fournis Ménage



Gîte N°G102007 - IL ÉTAIT UNE FOIS *situé à 3.7 km du centre de CONDILLAC*

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Ménage	60.00€
--------	---------------



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G102007 - IL ÉTAIT UNE FOIS

120 B Route Rentieux - 26740 CONDILLAC

Édité le 12/12/2019 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 93 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	41.25m ²	Cuisine neuve toute équipée, séjour et coin salon (2 canapés)
RDC	Chambre	11.94m ² - 1 lit(s) 140	1x140x190
RDC	Salle de Bain	9.62m ²	Douche, baignoire, lavabo
RDC	WC	1.74m ²	wc indépendant
1er étage	Chambre	12.15m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Au choix : 2x80x200 ou 1x160x200
1er étage	Chambre	13.45m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Au choix : 2x80x200 ou 1x160x200
1er étage	WC	2.16m ²	wc indépendant avec lave-mains

