



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G10243 - LOU PETILLA

1520 route d'Epinozue - 26140 ANNEYRON

Édité le 24/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

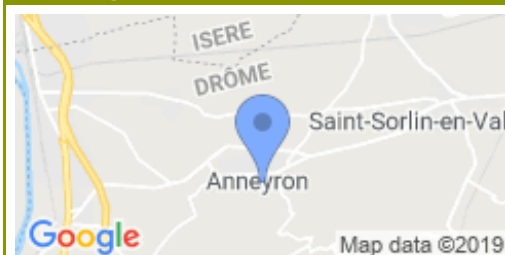
Surface habitable : 64 m²



Il paraît que la Drôme des Collines est la plus belle région de la Drôme. Le gîte Lou Petilla vous invite à venir découvrir les formes arrondies de cette très jolie région où vignes et vergers se partagent le paysage. Vous trouverez dans le village toutes les commodités pratiques et dans les environs toutes les activités qui feront de vos vacances des vacances réussies (à 20 minutes : sortie culturelle au Palais Idéal du Facteur Cheval, sortie aquatique

dans la base de loisirs d'eaux vives, randonnées à pieds et à vélo). C'est dans l'ancienne ferme familiale que se trouve le gîte Lou Petilla. Il est situé au 1er étage de la maison des propriétaires et bénéficie d'une vue dégagée sur le Pilat. Cuisine, salon climatisé, 2 chambres (1x140) (2x90x200 ou 180x200), salle de bains, wc indépendant. Piscine clôturée et chauffée (chauffage solaire) à partager avec les propriétaires. Domaine de 2 hectares où vous trouverez un potager, un verger et un élevage de poules, oies et lapins sauvages. Sont à votre disposition : terrain de pétanque, table de tennis de table et balançoires. Abri couvert pour vos voitures et possibilité de prêt de vélos.

📍 Longitude. 4.88834000 - Latitude. 45.26960000



Autoroute A7 sortie n°12 "Chanas", puis --> Saint Rambert D'Albon -->Anneyron --> Traverser le village d'Anneyron. Passer devant Intermarché Contact puis suivre la direction "Epinozue (D 246). Le quartier Pétille se situe à 1,4 km et le gîte Lou Petilla sera la première maison sur votre droite.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

🌐 www.gites-de-france-drome.com

Propriétaire

Monsieur NOIR Jean

1520 route d'Epinozue Quartier Pétille

26140 ANNEYRON

☎ 04 75 31 51 13 ☎ 06 72 21 45 75

✉ noir.jean@orange.fr

🌐 location-drome-anneyron.sitew.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 150.00€

Période d'ouverture

01/06-15/09

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 1.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Escalade : 20.0 km
- 📍 Gare : 5.0 km
- 📍 Commerce : 1.5 km

Equipements extérieurs

Jardin Parking Piscine Chauffée Piscine partagée

Terrain clos

Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

Services

Draps fournis Internet Location de draps Ménage



Gîte N°G10243 - LOU PETILLA *situé à 2.0 km du centre de ANNEYRON*

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Ménage	30.00€
--------	--------



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G10243 - LOU PETILLA

1520 route d'Epinouze - 26140 ANNEYRON

Édité le 24/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 64 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine	11.00m ²	
1er étage	Salon	18.00m ²	
1er étage	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 140	1x140
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	2X90X200
1er étage	WC	1.36m ²	wc indépendant
1er étage	Salle de Bain	2.06m ²	Baignoire, lavabo, machine à laver

