



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G110001 - L'ABRICOTIER

345, chemin du Paviot - 26600 CROZES-HERMITAGE

Édité le 28/03/2020 - Saison 2020



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 37 m<sup>2</sup>



Profitez du calme d'un séjour au cœur d'un verger familial, dans un gîte tout confort. Idéalement situé dans la vallée du Rhône, vous bénéficierez de tous les services tout en restant au calme des collines Drômoises. Au programme de votre séjour : farniente sur la terrasse ou à l'ombre du cerisier dans le hamac ; vous aérer sur les randonnées à pieds, VTT, et vélo entre collines, vergers, et vignes aux alentours immédiats ; la visite de la cité du

Chocolat Valrhôna à Tain l'Hermitage à 3km ; nous vous conseillerons sur les restaurants locaux et les nombreuses caves coopératives et particulières pour les vins Crozes-Hermitage, St-Joseph et Hermitage ; mais aussi la possibilité de randonnée équestre dans le village voisin, le palais du facteur Cheval à 20min, le train historique du Mastrou à 10min en Ardèche verte, la grotte Chauvet, le massif du Vercors. Gîte situé au 1er étage de la maison des propriétaires, entrée indépendante. Cuisine ouverte sur séjour (canapé convertible 1x120), une chambre (1x140), salle d'eau/wc. Gîte adapté pour l'accueil d'une famille avec enfants (équipement sur demande). Garage vélo/moto disponible.

📍 Longitude. 4.85081111 - Latitude. 45.08723889



Sortie A7, n°13 Tain, au rond point direction Tain centre , 2ème rond point tout droit, traverser Tain direction Lyon par N7 (sur 3 km), puis à droite Crozes Hermitage. A la sortie de Crozes prendre pont à droite, puis 1ère à gauche, tout droit durant environ 400m, chemin goudronné à gauche, le gîte est au bout du chemin.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur CHABALLIER Aurélie et Colin

345 chemin du Paviot Quartier des Plots  
26600 CROZES-HERMITAGE

☎ 06 03 98 40 01

✉ [gite.abricotier@gmail.com](mailto:gite.abricotier@gmail.com)

🌐 [www.facebook.com/pages/G%C3%AEte-Abricotier/471103269657051](https://www.facebook.com/pages/G%C3%AEte-Abricotier/471103269657051)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 150.00€ plus une caution animal de 300.00€

## Période d'ouverture

01/01 - 31/12

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 3.0 km
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 7.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 2.0 km
- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 45.0 km
- 📍 Escalade : 20.0 km
- 📍 Gare : 3.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

## Equipements extérieurs

Jardin Parking Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

## Services

Draps fournis Ménage



Gîte N°G110001 - L'ABRICOTIER *situé à 0.4 km du centre de CROZES-HERMITAGE*

### Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas

### Options / Suppléments

Ménage	40.00€
--------	--------



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G110001 - L'ABRICOTIER

345, chemin du Paviot - 26600 CROZES-HERMITAGE

Édité le 28/03/2020 - Saison 2020



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 37 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine + séjour avec converti	24.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	Cuisine équipée ouverte sur le séjour, espace repas et coin salon : canapé, TV.
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre lit 1x140, penderie/étagère avec rideau.
1er étage	WC + Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	Douche italienne avec rideau, lavabo, wc.

