



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G114001 - LEIS OUCELOU

164 Les Hautes Rouvières - 26220 DIEULEFIT

Édité le 19/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m²



Villa indépendante de plain-pied, à proximité de la maison de la propriétaire. Quartier résidentiel très calme. Jardin fleuri et terrain naturel vallonné de 3000m², planté de pins et de chênes. Dieulefit est une ville porte du Parc naturel régional des Baronnies Provençales. C'est aussi un village de potiers. Cuisine avec accès à la terrasse, salon/séjour avec canapé convertible, 2 chambres (1x140) (2x90), un coin nuit (2x80 lits superposés), salle de bains avec douche et baignoire, wc indépendant. Mallette

découverte de la nature. Bibliothèque, jeux de société, tennis de table, boules de pétanque.

📍 Longitude. 5.07273599 - Latitude. 44.52385100



Fourni par le propriétaire. Des travaux publics sur la route d'accès au gîte, prévus jusqu'en décembre 2019 obligent à utiliser des voies d'accès peu aisées !!!

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

🌐 www.gites-de-france-drome.com

Propriétaire

Madame DELVALLEE Nicole

256 Les Hautes Rouvières

26220 DIEULEFIT

☎ 04 75 46 87 26 ☎ 06 70 33 77 81

✉ nic.del.26@wanadoo.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

01/01 - 31/12

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 2.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : 8.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 12.0 km
- 🕒 Baignade : 2.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Escalade : 5.0 km
- 🕒 Gare : 37.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

Equipements extérieurs

Jardin Maison individuelle Parking Terrasse

Equipements intérieurs

Congélateur Plain-pied Télévision

Services

Draps fournis Ménage



Gîte N°G114001 - LEIS OUCELOU *situé à 2.0 km du centre de DIEULEFIT*

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G114001 - LEIS OUCELOU

164 Les Hautes Rouvières - 26220 DIEULEFIT

Édité le 19/01/2020 - Saison 2020



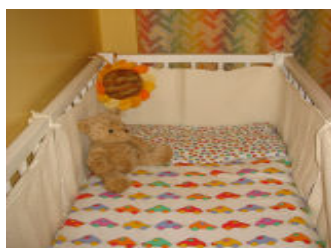
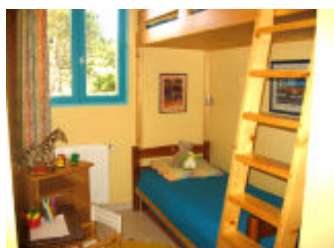
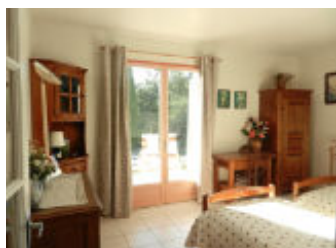
Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	14.00m ²	Grande cuisine équipée lumineuse, s'ouvrant sur une terrasse
RDC	Séjour	23.00m ²	Un coin repas pour 6 à 8 convives, un coin salon avec fauteuils, canapé, TV, lecteurs de CD et de DVD, jeux de société. Portes fenêtres s'ouvrant l'une sur la terrasse, l'autre sur le jardin avec vue sur la montagne.
RDC	Chambre	14.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre spacieuse et lumineuse s'ouvrant sur une jolie terrasse fleurie et sur le jardin. 2x90
RDC	Chambre	14.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre Art Déco, spacieuse, avec fenêtre donnant sur l'environnement boisé. 1x140
RDC	Chambre	6.00m ² - 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	Chambrette avec 2 lits superposés, celui du bas pouvant convenir aisément à un adulte. Utilisation possible d'un lit gigogne en plus. 2x90
RDC	Salle de Bain	6.00m ²	Salle de bain (baignoire, douche), lavabo
RDC	WC	1.32m ²	wc indépendant





GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G114001 - LEIS OUCELOU

164 Les Hautes Rouvières - 26220 DIEULEFIT

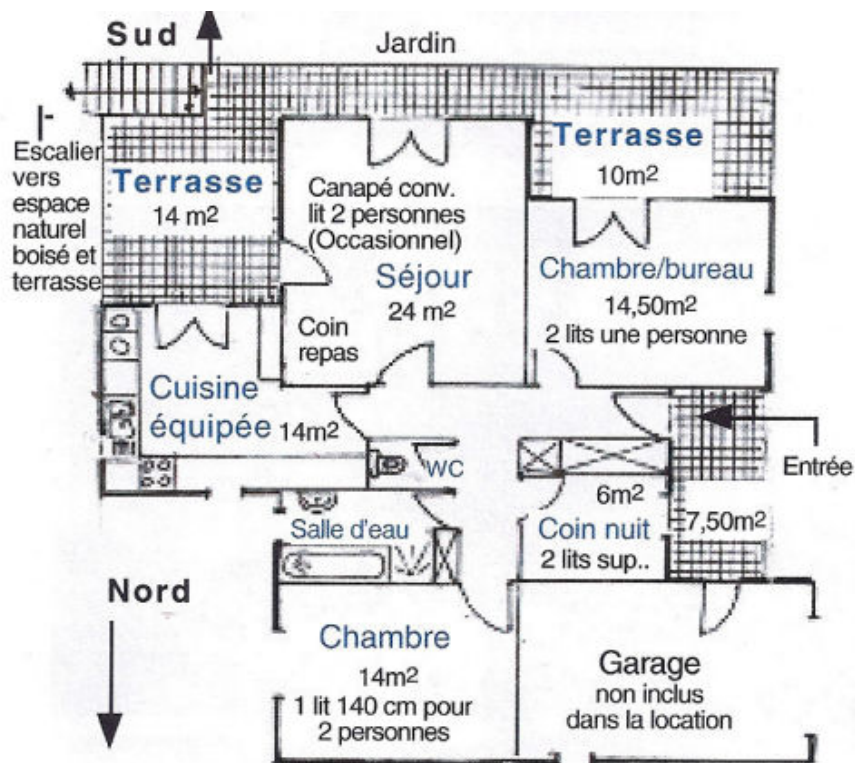
Édité le 19/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m²



Surface habitable : 90 m² , plus 3 terrasses : 30 m²