



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G13002 - MAS DE LA SOURCE - L'OUEST

Ferme Gros Grains - 26110 ARPAVON



Édité le 24/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 58 m<sup>2</sup>



Dans un site exceptionnel, en plein cœur du Parc Naturel Régional des Baronnies Provençales, face au Mont Ventoux, Marie et Marc vous accueilleront dans une Bergerie centenaire, rénovée avec authenticité et charme. Une vue imprenable à 360 degrés sur les montagnes de la Drôme Provençale. Gîte de plain pied, mitoyen à un autre gîte, avec entrée indépendante. Grande pièce à vivre (canapé lit) avec cheminée (insert)/cuisine équipée, 1 chambre (1x160), une

grande salle d'eau. Jardin plein ouest, où vous profiterez des somptueux couchers de soleil. Piscine commune (10x4.5m) au gîte Sud. Un lit bébé et une chaise haute peuvent être mis à votre disposition (sur demande auprès des propriétaires).

📍 Longitude. 5.28386389 - Latitude. 44.38166111



De Nyons, prendre la D94, direction GAP, au Pont de Curnier, prendre la D64, direction Saint Jalle. Faire 2.5 km et après un panneau "rouler à 70 km/h", prendre la première route à gauche, avant le pont et suivre les panneaux Mas de La Source, sur 5 km. Ne pas prendre la route du village d'Arpavon.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur HAMARD Marc & Marie

Ferme Gros Grain

26110 ARPAVON

☎ 06 09 24 39 67

✉ [masdelasource26@gmail.com](mailto:masdelasource26@gmail.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

01/01-31/12

## Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 18.0 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : 7.5 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Baignade : 7.5 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Sports aériens : 8.0 km
- 🕒 Escalade : 12.0 km
- 🕒 Gare : 57.0 km
- 🕒 Commerce : 8.0 km

## Equipements extérieurs

Jardin Parking Piscine partagée Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur Plain-pied Télévision

## Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G13002 - MAS DE LA SOURCE - L'OUEST *situé à 4.0 km du centre de ARPAVON*

### Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incline
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incline

### Le prix ne comprend pas



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G13002 - MAS DE LA SOURCE - L'OUEST

Ferme Gros Grains - 26110 ARPAVON



Édité le 24/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 58 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	42.00m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	WC + Salle d'eau	5.00m <sup>2</sup>	

