



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G13003 - LE CHALET VERT

70 chemin plaine Louvard - 26110 ARPAVON

Édité le 07/08/2020 - Saison 2020



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 19 m²



Si vous aimez être immergés au milieu de la nature, ce chalet est fait pour vous. Le calme est véritablement l'atout majeur de cet endroit, parfait pour passer un séjour convivial au vert. Vous êtes situés sur les hauteurs du petit village paisible d'Arpavon en Drôme Provençale dans le Parc naturel régional des Baronnies Provençales. Lieu isolé tout en restant proche des sites incontournables de la région : 20 min de Nyons, 30 min de Rémuzat, et de Buis-les-Baronnies connu pour ses sites d'escalade et voies de via

ferrata et 40 min du plan d'eau du Pas des Ondes (baignade et pêche). Sans oublier les richesses des Baronnies (gorges sinueuses, faunes et flores, gastronomie et marchés provençaux, villages perchés...). Possibilité de randonner au départ du chalet, topos guide à disposition. Repas en table d'hôtes exclusivement le soir, sur réservation. A votre disposition, sur place : bassin naturel de baignade et plancha à partager avec le chalet vert. Niché en pleine forêt, ce chalet labélisé « Valeurs Parc naturel régional » se situe au Rocher Roux, propriété de 12 hectares qui comprend l'habitation de la propriétaire, un autre chalet "Le Chalet Bleu" d'une capacité semblable et un gîte d'étape qui accueille pour la nuitée marcheurs et randonneurs à cheval. Le chalet vert est aménagé de manière pratique, l'optimisation de l'espace fait de lui un lieu agréable, fonctionnel et bien ordonné. Rez-de-chaussée : pièce de vie équipée d'une kitchenette, d'un coin séjour avec canapé donnant sur une terrasse couverte et ombragée (passage possible des clients de l'autre chalet devant la terrasse), une chambre (140x190), une salle d'eau avec wc. A l'étage : mezzanine mansardée (accès par un escalier en pas Japonais, hauteur maxi 1,40 m) équipée d'un lit gigogne (2x90x190) idéal pour des enfants. Forfait électricité 5€/jour, pour tout séjour entre le 01/10 et le 01/05. Repas en table d'hôte exclusivement le soir, sur réservation.

📍 Longitude. 5.27890900 - Latitude. 44.38421000



De NYONS prendre direction GAP (D94). Passer le village d'AUBRES puis le village LES PILLES. Après 5 km environ, au lieu dit « pont de Curnier » prendre à droite, direction STE JALLE (D64), vous traversez alors la rivière de l'EYGUES par un pont métallique vert. Là, vous faites 3 petit km, après un panneau limitant votre vitesse à 70 km/h, vous avez un virage à gauche avec un talus en

face, ralentir, vous prendrez de suite la première route à gauche, avant un petit pont. Cette route est reconnaissable car elle a plusieurs panneaux, donc celui du gîte. (si vous passez le croisement indiquant le village d'ARPAVON, faite demis tour, vous avez loupé le chemin, 200 mètres avant) A partir de là, suivre sur 5 km les panneaux blanc avec des fers à cheval... Cette petite route dessert maisons, fermes Vous pouvez y croiser enfants, troupeaux, cavaliers, promeneurs.... Merci de respecter chacun d'eux, et rouler doucement vous êtes presque arrivé !....

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

🌐 www.gites-de-france-drome.com

Propriétaire

Madame BRUNAUD Sandrine

70 chemin Plaine Louvard

26110 ARPAVON

☎ 04 75 27 32 44 ☎ 06 30 00 01 43

✉ ranchrocherroux@orange.fr

🌐 <http://www.ranchrocherroux.fr/form.html>

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 95.00€

Période d'ouverture

28/03-28/11

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 20.0 km
- 🕒 Tennis : 20.0 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : 31.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 13.0 km
- 🕒 Baignade : 30.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Sports aériens : 9.0 km
- 🕒 Escalade : 20.0 km

Equipements extérieurs

Jardin Maison Individuelle Parking Terrasse

Equipements intérieurs

Services

Draps fournis Ménage



Gîte N°G13003 - LE CHALET VERT *situé à 4.0 km du centre de ARPAVON*

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Ménage	40.00€
--------	--------



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G13003 - LE CHALET VERT

70 chemin plaine Louvard - 26110 ARPAVON



Édité le 07/08/2020 - Saison 2020



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 19 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	10.00m ²	Pièce de vie comprenant kitchenette, table, chaises, canapé convertible
RDC	Chambre	6.75m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit 140x190, une armoire(étagère et penderie)
RDC	WC + Salle d'eau	2.23m ²	Douche avec porte, lavabo avec rangement, wc
1er étage	mezzanine	6.00m ² - 2 lit(s) 90	Mezzanine avec accès par un escalier en pas japonais équipée d'un lit gigogne (2x90x190)

