



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G138375 - NANI

1010 route du val des nymphes - 26700 LA GARDE-ADHEMAR

Édité le 18/02/2020 - Saison 2020



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 23 m²



2 studios mitoyens avec entrées indépendantes, modulables en 1 pour 4/6 personnes sur un ancien mas rénové avec goût (pierres de tailles, poutres apparentes), dans un site classé (le Val des Nymphes), entouré de sources et d'arbres centenaires. Isabelle & Christian, vous accueillent dans un domaine de 30 hectares : oliviers, chênes truffiers, vergers, forêt... Gîte entièrement de plain-pied : petit coin cuisine ouvert sur le

séjour avec BZ, 1 chambre (1x140), salle d'eau/wc. Parking. Jeux d'enfants, tennis de table et piscine à partager avec 1 gîte et des chambres d'hôtes 7x14m (ouverte de mai à septembre). Personne supplémentaire : 5 €/jour.

📍 Longitude. 4.76820972 - Latitude. 44.39356667



A7 sortie Montélimar Sud en venant de Lyon. Sur N7 à hauteur de Donzère prendre direction Bollène puis suivre La Garde Adhémar poids lourds. Fléchage Gîte du Val des Nymphes. 1,5 km du village.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

🌐 www.gites-de-france-drome.com

Propriétaire

Madame, Monsieur ANDRUEJOL Christian & Isabelle

Gîte du Val des Nymphes

26700 LA GARDE-ADHEMAR

☎ 04 75 04 44 54 ☎ 06 80 63 72 35

✉ val.des.nymphes@wanadoo.fr

🌐 valdesnymphes.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

01/01-31/12

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 0.8 km
- 📍 Rivière ou plan eau : Sur Place
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Baignade : 20.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Gare : 8.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

Equipements extérieurs

Jardin Parking Piscine partagée Terrasse

Equipements intérieurs

Congélateur Plain-pied Télévision

Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G138375 - NANI situé à 2.0 km du centre de LA GARDE-ADHEMAR

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Ménage	35.00€
Forfait ménage si animaux	25.00€



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G138375 - NANI

1010 route du val des nymphes - 26700 LA GARDE-ADHEMAR

Édité le 18/02/2020 - Saison 2020



Capacité : 2 personnes	Nombre de chambres : 1	Surface habitable : 23 m ²
------------------------	------------------------	---------------------------------------

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	15.00m ²	Petit coin cuisine ouvert sur le séjour avec BZ, avec une table et 4 chaises
RDC	Chambre	10.00m ²	Chambre avec 1x140, une armoire et une chaise
RDC	WC + Salle d'eau	2.65m ²	Salle d'eau avec douche et rideau, 1 lavabo et le wc

