



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G143004 - O2 TILLEULS

50 route de St Clair - 26530 LE GRAND-SERRE

Édité le 19/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>



Au cœur du village du Grand Serre, à 10 Km du Palais Idéal du Facteur Cheval d'Hauterives, et à 15 mn du lieu où vécut Marthe Robin, proclamée « vénérable » par le Pape François, le gîte O2 Tilleuls est un lieu paisible et idéal pour découvrir un territoire riche en itinéraires cyclistes ou pédestres entre Vercors et monts d'Ardèche. Si vous appréciez l'artisanat, vous pourrez aussi découvrir les porcelaines de chez Revol ou de chez Jars, le magasin d'usine de Lafuma ou

bien d'autres savoir-faire. Typique des constructions de notre région, galets et mélange de pisé, cette maison familiale, ancien prieuré du XVI<sup>e</sup> siècle, restauré en gîte est indépendant et sur 2 niveaux. Rez-de-chaussée : cuisine/séjour, wc. 1er étage : 2 chambres (1x140) (1x90), salle d'eau/wc. L'exposition Nord-Est est idéalement fraîche l'été notamment grâce aux murs épais. La terrasse est couverte et le jardin privatif clos est attenant à un parc de moutons. Possibilité d'accueillir 2 véhicules et possibilité d'abri vélos.

📍 Longitude. 5.10664444 - Latitude. 45.26976111



A7 Sortie n°12 Chanas, (sur 30km) prendre direction Grenoble D519, passer Bougé Chambalud=> Lapeyrouse Mornay => Manthes => Lens Lestang => Une fois dans le village de Grand Serre, prendre direction de Roybon / Saint Clair sur Galaure, le gîte est situé au 50 Route de Saint Clair.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

01/04 - 31/10

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 5.0 km
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 0.8 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Baignade : 13.0 km
- 📍 Ski : 50.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Escalade : 20.0 km
- 📍 Gare : 30.0 km
- 📍 Commerce : 0.2 km

## Equipements extérieurs

Jardin Parking Terrain clos Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

## Services

Draps fournis Ménage



## Gîte N°G143004 - O2 TILLEULS

### Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G143004 - O2 TILLEULS

50 route de St Clair - 26530 LE GRAND-SERRE

Édité le 19/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Cuisine + séjour ss convertib	20.00m <sup>2</sup>	Cuisine équipée ouverte sur le séjour, table et chaises, canapé convertible et deux fauteuils, TV
	WC	1.50m <sup>2</sup>	WC indépendant avec lave main
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre 1x140, une armoire
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	Chambre avec lit 1x90, étagère et penderie, petite table et chaises plastique enfants, jouets enfants
1er étage	WC + Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	Douche d'angle cabine, wc, un lavabo

