



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G146131 - LA VILLA DE JANN

200 Chemin de Bramarel - 26230 GRIGNAN

Édité le 31/05/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 83 m²



Située en aux portes du Parc naturel régional des Baronnies Provençales, la Villa de Jann est une maison indépendante avec jardin et terrain arboré de 1 500m², vous y trouverez le calme et le repos dans ce quartier tranquille de Grignan. Le centre-ville est à 2 km et de magnifiques balades vous attendent. Vous pourrez agrémenter votre séjour par les nombreux marchés locaux et par la découverte du patrimoine culturel et architectural de cette belle région ! Laissez-vous séduire par le charme des lavandes, vignes et oliviers qui se côtoient à merveille et composent le paysage alentour. Gîte accessible par quelques marches, puis entièrement de plain-pied : cuisine, séjour avec coin salon, 3 chambres (1x140) (1x140) (2x90), salle d'eau avec douche balnéo, wc. Climatisation réversible. Piscine privée (8x4m) ouverte d'avril à septembre et chauffée par un abri de piscine, tennis de table, terrain de pétanque, jeux pour enfants, billard américain.

architectural de cette belle région ! Laissez-vous séduire par le charme des lavandes, vignes et oliviers qui se côtoient à merveille et composent le paysage alentour. Gîte accessible par quelques marches, puis entièrement de plain-pied : cuisine, séjour avec coin salon, 3 chambres (1x140) (1x140) (2x90), salle d'eau avec douche balnéo, wc. Climatisation réversible. Piscine privée (8x4m) ouverte d'avril à septembre et chauffée par un abri de piscine, tennis de table, terrain de pétanque, jeux pour enfants, billard américain.

📍 Longitude. 4.93385800 - Latitude. 44.41926500



Depuis l'Autoroute A7, en venant du nord : prenez la sortie n° 18 « Nyons », puis suivez la direction « Gap » pendant 18 km. Arrivés à Grignan, suivez « Autres directions » puis « Grillon ». 200m après le panneau de sortie de Grignan prenez à gauche « Grande Tuilière ». Allez maintenant tout droit pendant 1,4 km jusqu'au panneau « Domaine de Montine », ou vous suivez « chemin de

Bramarels » sur votre gauche. La Villa de Jann se situe 200m plus loin sur votre gauche (n° 200). Depuis l'Autoroute A7, en venant du sud : prenez la sortie n°19 « Bollène ». Au rond-point prendre la direction « Suze-la-Rousse » (D8). Passez Suze-la-Rousse (D 994), La Baume de Transit (D 117), Montségur-sur-Lauzon et Chamaret (D 71). Arrivés à Grignan suivez le même itinéraire que ci-dessus.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

🌐 www.gites-de-france-drome.com

Propriétaire

Monsieur LE BOUBENNEC Jérôme

145 Chemin du Figuier

26230 GRIGNAN

☎ 04 75 46 50 66 ☎ 06 52 03 96 73

✉ natetje26@free.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 800.00€

Période d'ouverture

01/01-31/12

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : 1.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Baignade : 1.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Escalade : 14.0 km
- 🕒 Gare : 27.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

Equipements extérieurs

Garage Jardin Maison Individuelle Parking Piscine

Privée Terrain clos Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur Télévision

Services

Internet Location de draps Ménage



Gîte N°G146131 - LA VILLA DE JANN *situé à 3.0 km du centre de GRIGNAN*

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Ménage	70.00€
--------	--------



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G146131 - LA VILLA DE JANN

200 Chemin de Bramarel - 26230 GRIGNAN

Édité le 31/05/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 83 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Séjour	29.36m ²	Séjour et coin salon
	Cuisine	12.96m ²	Cuisine toute équipée avec accès à la terrasse
	Chambre	10.33m ² - 1 lit(s) 140	1x140, climatisation
	Chambre	10.38m ² - 1 lit(s) 140	1x140, climatisation
	Chambre	7.41m ² - 2 lit(s) 90	2x90, climatisation
	WC	1.38m ²	wc indépendant
	Salle d'eau	3.97m ²	Douche cabine avec "balnéo", lavabo

