



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G149002 - LES COMBES

14 Route l'écançière - 26730 HOSTUN

Édité le 19/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>



TOUT INCLUS

Les propriétaires ont aménagé ces 2 gîtes indépendants et sans vis-à-vis dans un corps de ferme à proximité de leur maison, Le village d'Hostun et ses petits commerces est à 3km. Vous êtes à mi-chemin entre Romans-sur-Isère (10km) en Drôme des Collines et St-Nazaire en Royans, aux portes du Parc Naturel Régional du Vercors, ce qui vous permettra de rayonner très facilement pour découvrir la région. Sur les

contreforts du Vercors vous aurez une belle vue sur les Monts du Matin dont on vous invite à découvrir le tracé lors de vos randonnées pédestres ou cyclistes : une boucle de 70km pour s'émerveiller devant les parois verticales de ce massif montagneux riche en histoire. Au rez-de-chaussée : grand séjour, salle à manger avec cuisine, buanderie, wc. A l'étage : 3 chambres (1x160) (1x160 ou 2x80) (2x90), salle de bains avec wc. Bois fourni.

📍 Longitude. 5.16778000 - Latitude. 45.04434000



Sortie A7 Valence Nord ou Valence Sud direction Grenoble, sur la voie rapide sortir N°7 direction Grenoble, prendre la N532 sur 6 km, jusqu'à l'Écançière. Sortir de l'Écançière, au rond point suivre direction Hostun.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€

## Période d'ouverture

01/01 - 31/12

## Loisirs à proximité

- 🎾 Tennis : 2.0 km
- 🌊 Rivière ou plan eau : 7.0 km
- 🥾 Randonnée : 2.0 km
- 🐎 Equitation : 10.0 km
- 🏊 Baignade : 7.0 km
- 🎿 Ski : 30.0 km
- 🚲 V.T.T. : 2.0 km
- 🪂 Sports aériens : 6.0 km
- 🧗 Escalade : 8.0 km
- 🚉 Gare : 12.0 km
- 🏪 Commerce : 2.0 km

## Equipements extérieurs

Jardin Parking Terrain clos Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur Télévision

## Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G149002 - LES COMBES *situé à 2.0 km du centre de HOSTUN*

### Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incline
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incline

### Le prix ne comprend pas



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G149002 - LES COMBES

14 Route l'écançière - 26730 HOSTUN

Édité le 19/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	30.00m <sup>2</sup>	
RDC	WC	1.50m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160 ou supérieur
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160 ou supérieur 2x80 jumelables
1er étage	WC + Salle d'eau	5.00m <sup>2</sup>	

