



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G149012 - A L'OREE DU BOIS

19 quartier Boulogne - 26730 HOSTUN

Édité le 01/04/2020 - Saison 2020



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>



Installée sur les hauteurs du village, à 20 minutes à l'est de Romans-sur-Isère, entre plaine de Valence, contreforts du Vercors et portes du Royans et du pays de la noix, la maison est idéalement placée pour un week-end ou un séjour prolongé à proximité de lieux incontournables: grottes de Choranche, falaises de Presles, Combe d'Oyans, cirque du Bournillon, bateau à roue, noyeraies et les chemins de randonnée qui parcourent les

contreforts. Facile d'accès à seulement 10 minutes de l'A49 et à 20 minutes de la gare Valence-TGV, elle est un camp de base privilégié pour partir en excursions découvrir les multiples facettes de la région ou ralentir le rythme au bord de la piscine. Ancienne grange devenue gîte, cette maison indépendante est aménagée sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée: pièce de vie composée du séjour ouvert sur la cuisine et le coin salon, wc avec lave-mains. A l'étage : 2 chambres (1x160x200) (3x90x190), salle d'eau avec wc. A votre disposition : grande terrasse extérieure carrelée avec salon de jardin, piscine (11X5m) à partager avec les propriétaires et les clients des chambres d'hôtes, parking privé.

Longitude. 5.20228700 - Latitude. 45.02629700



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur BINET Carina et Frédéric

21 quartier Boulogne

26730 HOSTUN

☎ 0685940185

✉ [contact@aloree-dubois.com](mailto:contact@aloree-dubois.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 2.0 km
- ⊙ Rivière ou plan eau : 5.0 km
- ⊙ Randonnée : Sur Place
- ⊙ Equitation : 15.0 km
- ⊙ Baignade : 5.0 km
- ⊙ Ski : 30.0 km
- ⊙ V.T.T. : Sur Place
- ⊙ Sports aériens : 20.0 km
- ⊙ Escalade : 15.0 km
- ⊙ Gare : 5.0 km
- ⊙ Commerce : 2.0 km

## Equipements extérieurs

Jardin Maison Individuelle Parking Piscine partagée  
Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

## Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G149012 - A L'OREE DU BOIS *situé à 2.0 km du centre de HOSTUN*

### Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas

### Options / Suppléments

Ménage	100.00€
Linge de Toilette par personne	8.00€



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G149012 - A L'OREE DU BOIS

19 quartier Boulogne - 26730 HOSTUN

Édité le 01/04/2020 - Saison 2020



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	32.00m <sup>2</sup>	Pièce de vie composée d'un coin cuisine et de la salle à manger avec canapé et télévision.
RDC	WC	4.00m <sup>2</sup>	wc indépendant avec lave-mains et espace buanderie (lave-linge, étendage, planche à repasser)
1er étage	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	Chambre mansardée équipée de 3 lits 90x190, armoire avec penderie et étagère, fenêtre et vélux,
1er étage	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre mansardée équipée d'un lit 160x200cm, armoire avec étagères, fenêtre et vélux.
1er étage	WC + Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	Salle d'eau comprenant une douche avec porte, lavabo avec rangement sous vasque, wc, sèche-serviettes chauffant, velux et vmc.

