



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G16003 - LE MOULIN DU BEAL

210 chemin de Flachet - 26110 AUBRES

Édité le 19/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 7

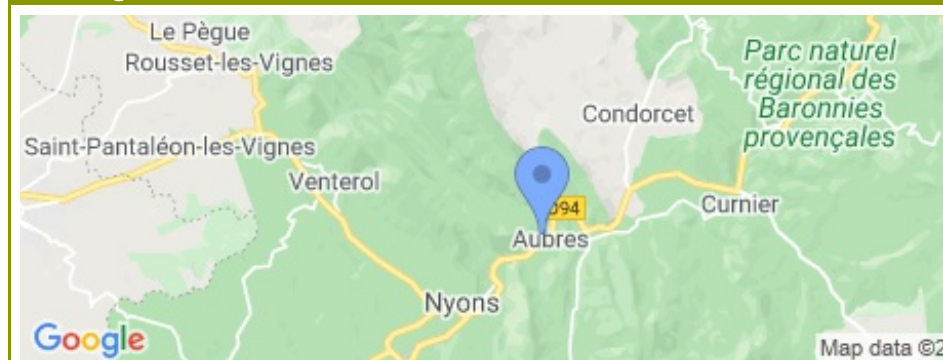
Surface habitable : 185 m²



Au cœur de la Drôme Provençale, à seulement 4 km de Nyons, découvrez le moulin du Béal, ancien moulin à huile du XVIII^e siècle entièrement réhabilité et transformé en grand gîte. Derrière cette bastide en pierre, qui, au dire de certains, serait le plus vieux moulin à huile de la région, tons clairs et volumes remarquables créent une atmosphère chaleureuse. Vanessa et Fabien ont assuré un relooking rafraichissant, une

véritable métamorphose s'est opérée. Résultat : conçues pour recevoir des groupes, manifestations familiales ou séminaires, 7 chambres et 7 salles de bain y ont élu domicile, de quoi vous satisfaire pleinement. Profitez du climat provençal pour vous baigner dans la piscine qui vous est réservée. Aux portes du parc naturel des Baronnies Provençales, vous êtes à moins de 30 minutes des sites les plus prestigieux de la région : Grignan, Vaison-la-Romaine, gorges de St Féreol Trente pas et de Ste May, rocher du Caire de Rémuzat, AOC Vinsobres, marchés provençaux... Avec plus de 180m² aménagés sur deux niveaux, le Moulin du Béal peut accueillir jusqu'à 15 personnes. Au 1^{er} étage : pièce principale dotée d'un espace généreux et ouvert où le séjour, le coin salon et la cuisine cohabitent en harmonie. 1 chambre (4x90x200 dont 2 lits superposés), 1 salle de bain et 1 wc indépendant. Au demi-niveau : 1 chambre (1x180x200 avec salle d'eau, wc et accès à la terrasse), 1 wc indépendant. Au 2^{ème} étage : 5 chambres (4x (180x200) et 1x (2x90x200)) chacune avec douche et wc privatifs dont 1 chambre accessible par un escalier en colimaçon. A votre usage exclusif : parking avec portail, terrasse et piscine chauffée (8mx5m). Le gîte est mitoyen avec notre habitation mais dispose d'entrées indépendantes.

📍 Longitude. 5.16747400 - Latitude. 44.37803000



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

Propriétaire

Monsieur DOUBLIER Fabien

210 chemin de Flachet

26110 AUBRES

☎ 0426662828 ☎ 07 78 64 32 66

✉ contact@gite-lemoulindubeal.fr

www.gite-lemoulindubeal.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1200.00€

Période d'ouverture

01/01-31/12

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : Sur Place
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Sports aériens : 43.0 km
- 🕒 Escalade : 9.0 km
- 🕒 Gare : 57.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

Equipements extérieurs

Parking Piscine Chauffée Piscine Privée Terrasse

Equipements intérieurs

Congélateur

Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G16003 - LE MOULIN DU BEAL *situé à 0.4 km du centre de AUBRES*

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G16003 - LE MOULIN DU BEAL

210 chemin de Flachet - 26110 AUBRES



Édité le 19/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 7

Surface habitable : 185 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine + séjour ss convertib	51.54m ²	
1er étage	Chambre	11.68m ² - 4 lit(s) 90	Chambre 'enfants' équipée de 4 lits 90x200 dont 2 lits superposés, fenêtre avec volet
1er étage	WC	1.51m ²	wc indépendant
1er étage	Salle de Bain	5.29m ²	Salle de bain avec baignoire et pare-douche, lavabo, sèche-serviettes chauffant, placard avec étagères et penderie
1er étage	Chambre	11.75m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec un lit 180x200, douche et wc
1er étage	WC	2.11m ²	wc indépendant avec lave-mains
2.0e étage	Piece	9.54m ²	Buanderie avec lave-linge, sèche-linge et lavabo
2.0e étage	Chambre	11.54m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre 2 personnes avec un lit 180x200, douche et wc
2.0e étage	Chambre	12.65m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre 2 personnes avec un lit 180x200, douche et wc
2.0e étage	Chambre	13.14m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre 2 personnes avec un lit 180x200, douche et wc
2.0e étage	Chambre	10.61m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre 2 personnes équipée d'un lit 180x200, douche et wc
2.0e étage	Chambre	16.78m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec accès par un escalier en colimaçon, équipée de 2 lits 90x200, douche, wc et accès à la terrasse

