



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G182005 - LOU BARRY

18 allée des soupirs - 26110 MIRABEL-AUX-BARONNIES



Édité le 12/12/2019 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 82 m²



Entre Nyons et Vaison-la-Romaine, au cœur du Parc naturel des Baronnies Provençales, Lou Barry est situé dans le vieux village médiéval, mitoyen à une location à l'année sans vis à vis. Gîte adossé à la colline en rez de jardin, entrée et parking privés. Accès par deux paliers d'escaliers. Salon avec cheminée, pièce à vivre avec cuisine équipée et salle à manger, 3 chambres (1x160) (1x160) (2x90), salle de bains, wc et buanderie. Possibilité d'accéder à la piscine de la

propriétaire, à 800m du gîte, de 15h à 17h (de mai à octobre selon la météo).

📍 Longitude. 5.09910270 - Latitude. 44.31264200



A7 sortie Montélimar sud, direction Nyons N538 puis Mirabel aux Baronnies. Après le pont, 1ère route à gauche. Le gîte se trouve 100m plus loin sur la droite (n°18 panneau gîtes de france).

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

🌐 www.gites-de-france-drome.com

Propriétaire

Madame ROUSTAN Mireille

Quartier Josiol

26110 MIRABEL-AUX-BARONNIES

☎ 06 81 66 66 82

✉ roustan.mireille@club-internet.fr

🌐 rizannes.net

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€ plus une caution animal de 50.00€

Période d'ouverture

01/01 - 31/12

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 0.8 km
- 📍 Tennis : Sur Place
- 📍 Rivière ou plan eau : 1.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Baignade : 2.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 5.0 km
- 📍 Escalade : 20.0 km
- 📍 Gare : 30.0 km
- 📍 Commerce : Sur Place

Equipements extérieurs

Jardin Parking Piscine partagée Terrain clos
Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur Télévision

Services

Internet Location de draps Ménage



Gîte N°G182005 - LOU BARRY situé à 2.5 km du centre de **MIRABEL-AUX-BARONNIES**

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Ménage	90.00€
loc draps 1 personne	8.00€
loc draps 2 personnes	10.00€
Forfait ménage si animaux	10.00€
Supplément animal (par nuit/animal)	3.00€
Linge de Toilette par personne	10.00€



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G182005 - LOU BARRY

18 allée des soupirs - 26110 MIRABEL-AUX-BARONNIES



Édité le 12/12/2019 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 82 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	WC	1.20m ²	
RDC	Cuisine	21.00m ²	cuisine équipée avec table à manger
RDC	Salon	18.48m ²	Canapé 2 places + canapé 3 places et une cheminée
RDC	Chambre	9.73m ² - 2 lit(s) 90	Lits 2X90 + 1 chaise
RDC	Chambre	9.80m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur 1x160	Une armoire murale 1 chaise
RDC	Chambre	9.60m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur 1X160	1 chaise
RDC	Salle de Bain	4.85m ²	baignoire avec pare-douche sèche serviette électrique 1 patere

