



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G185001 - LE CABANON DU MATIGNIER

Le Matignier - 26270 MIRMANDE



Édité le 07/07/2020 - Saison 2020



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 86 m²



Mirmande est l'un des plus beaux villages de France. Lieu incontournable de la Drôme, c'est un village perché, provençal, où il fait bon flâner dans un labyrinthe de ruelles. Les sentiers de balades et randonnées sont nombreux dans le massif forestier. Nos gîtes sont situés au pied de ce beau village, dans un site particulièrement charmant et apaisant : bordé de vergers, de grands arbres, et rafraîchi par la rivière Teyssonne. Sur notre exploitation nous vous ferons

découvrir et savourer nos cerises, abricots et nectarines. De nombreux sites culturels et naturels pittoresques sont à proximité car nous sommes au carrefour du val de Drôme et de la Provence : la tour de Crest (20 min), le musée de l'aviation / le musée des bonbons / les nougateries de Montélimar (20 min), la forêt de Saou (20 min), le château de Grignan (35 min), le Vercors (35 min), la ferme aux crocodiles (40 min) mais aussi la Grotte Chauvet et les gorges de l'Ardèche (1 h). Dans ce cadre nous serons heureux de vous accueillir au Cabanon du Matignier : gîte indépendant de 90 m². Il comporte au rez-de-chaussée une grande pièce à vivre (salon, salle à manger, cuisine) avec une buanderie, une salle de bain et une grande chambre (lit 160x200). Sur la mezzanine, vous trouverez un coin ouvert avec un canapé lit (BZ) et une chambre équipée de 2 lits individuels (80x190). La terrasse, ombragée par la glycine, vous permettra de savourer des moments de détente. La piscine (10x5) est située à proximité des gîtes et réservée à leur clientèle. Vous disposez aussi d'une table de ping-pong, et les enfants se régalaient du portique avec ses balançoires, corde et trapèze.

📍 Longitude. 4.84142400 - Latitude. 44.70271300



A7 sortie Montélimar nord. Suivre direction Valence. Aux Reys de Saulce tourner à droite direction Mirmande, faire environ 3 km. Au rond point, suivre Mirmande, puis tout droit en laissant le village à votre droite. Au premier carrefour tout droit, puis premier chemin à gauche. Suivre les indications "Gîte Le Matignier".

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

🌐 www.gites-de-france-drome.com

Propriétaire

SAS MIRMANDE GRANDEUR NATURE

Charles

Le Matignier 895 route de la colline

26270 MIRMANDE

☎ 04 75 63 09 51 ☎ 06 34 26 63 65

✉ charlesmonteux@sfr.fr

🌐 gite-lematignier.fr

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€ plus une caution animal de 150.00€

Période d'ouverture

01/01 - 31/12

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : Sur Place
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 1.0 km
- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Ski : 60.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 10.0 km
- 📍 Escalade : 20.0 km
- 📍 Gare : 8.0 km
- 📍 Commerce : 0.8 km

Equipements extérieurs

Jardin Maison Individuelle Piscine partagée Terrasse

Equipements intérieurs

Télévision

Services

Location de draps Ménage



Gîte N°G185001 - LE CABANON DU MATIGNIER *situé à 0.8 km du centre de MIRMANDE*

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Ménage	40.00€
loc draps 1 personne	7.00€
loc draps 2 personnes	7.00€
Linge de Toilette par personne	7.00€



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G185001 - LE CABANON DU MATIGNIER

Le Matignier - 26270 MIRMANDE



Édité le 07/07/2020 - Saison 2020



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 86 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Cuisine + séjour ss convertib	40.00m ²	Poêle à bois
	Chambre mezzanine	17.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur 9.00m ²	Canapé BZ 2 places
	Chambre	7.00m ² - 2 lit(s) 90	lit tiroir
	Salle de Bain		





GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G185001 - LE CABANON DU MATIGNIER

Le Matignier - 26270 MIRMANDE



Édité le 07/07/2020 - Saison 2020



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 86 m²

