



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G185004 - L'ATELIER DU MATIGNIER

Le Matignier - 26270 MIRMANDE



Édité le 23/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>



Mirmande est l'un des plus beaux villages de France. Lieu incontournable de la Drôme, c'est un village perché, provençal, où il fait bon flâner dans son labyrinthe de ruelles. Les sentiers de balades et randonnées sont nombreux dans le massif forestier. Nos gîtes sont situés au pied de ce beau village, dans un site particulièrement charmant et apaisant : bordé de vergers, de grands arbres, et rafraîchi par la rivière Teyssonne. Sur

notre exploitation arboricole nous vous ferons découvrir notre production de fruits et savourer les différentes variétés de cerises, d'abricots et de nectarines. Vous pourrez aussi profiter de nos nectars de fruits et confitures. De nombreux sites culturels et naturels pittoresques sont à proximité car nous sommes au carrefour du val de Drôme et de la Provence : la tour de Crest, le musée de l'aviation et la forêt de Saou (20 min); le château de Grignan (35min), le Vercors (35 min), la ferme aux crocodiles (40 min) et la Grotte Chauvet (1h). Dans ce cadre, nous serons heureux de vous accueillir à l'Atelier du Matignier : gîte de 120m<sup>2</sup>. Il comporte au rez-de-chaussée une grande pièce à vivre (sallon, salle à manger, cuisine), une buanderie et des wc. Cette pièce donne sur une grande terrasse, offrant une belle vue sur les vergers et le Mont Giers. A l'étage, 2 chambres : une grande chambre avec 3 couchages (160x200 + 1x90 + 1 lit tiroir) donnant sur un balcon et une seconde chambre avec 2 couchages (2x90x200); une salle d'eau et un wc. La piscine (10x5) est située à proximité des gîtes et réservée à leur clientèle. Vous disposez aussi d'une table de ping-pong, et les enfants se régalaient du portique avec ses balançoires, corde et trapèze.

📍 Longitude. 4.84142400 - Latitude. 44.70271300



A7 sortie Montélimar Nord. Suivre direction Valence. Aux Reys de Saulce tourner à droite direction Mirmande, faire environ 3 km. Au rond point, suivre Mirmande, puis tout droit en laissant le village à votre droite. Au carrefour tout droit puis 1er chemin à gauche et indications Gîte.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

SAS MIRMANDE GRANDEUR NATURE

Charles MONTEUX

Le Matignier

26270 MIRMANDE

☎ 04 75 63 09 51 ☎ 06 34 26 63 65

✉ [charlesmonteux@sfr.fr](mailto:charlesmonteux@sfr.fr)

🌐 [gite-lematignier.fr](http://gite-lematignier.fr)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€ plus une caution animal de 150.00€

## Période d'ouverture

01/01 - 31/12

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : Sur Place
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 1.0 km
- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Ski : 60.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 10.0 km
- 📍 Escalade : 20.0 km
- 📍 Gare : 8.0 km
- 📍 Commerce : 0.8 km

## Equipements extérieurs

Jardin Parking Piscine partagée Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

## Services

Internet Location de draps Ménage



Gîte N°G185004 - L'ATELIER DU MATIGNIER *situé à 0.8 km du centre de MIRMANDE*

### Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas

### Options / Suppléments

Ménage	70.00€
loc draps 1 personne	7.00€
loc draps 2 personnes	7.00€
Linge de Toilette par personne	7.00€



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G185004 - L'ATELIER DU MATIGNIER

Le Matignier - 26270 MIRMANDE



Édité le 23/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	WC	1.60m <sup>2</sup>	WC indépendant avec lave main
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	54.00m <sup>2</sup>	Cuisine équipée et intégrée ouverte sur salon séjour, deux canapés, TV, table et chaises
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre 2x90, une armoire et un placard mural, un siège
1er étage	Chambre	23.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre 1x160 + 1x90 et un lit tiroir, une armoire et un placard mural, une terrasse
1er étage	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	Salle d'eau, velux, douche et lavabo
1er étage	WC	2.00m <sup>2</sup>	WC indépendant





# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G185004 - L'ATELIER DU MATIGNIER

Le Matignier - 26270 MIRMANDE



Édité le 23/01/2020 - Saison 2020



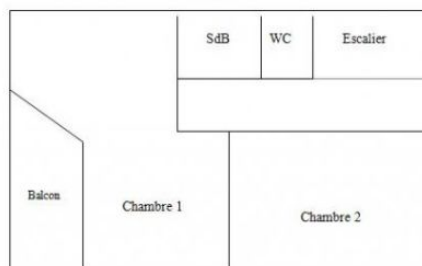
Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

## PLAN GITE « L'ATELIER »

### ETAGE



### REZ DE CHAUSSEE

