



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G185998 - LES FRUITIERS BIS

Le Matignier - 26270 MIRMANDE

Édité le 23/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 160 m²



Mirmande est l'un des plus beaux villages de France. Lieu incontournable de la Drôme, c'est un village perché, provençal, où il fait bon flâner dans son labyrinthe de ruelles. Les sentiers de balades et randonnées sont nombreux dans le massif forestier. Nos gîtes sont situés au pied de ce beau village, dans un site particulièrement charmant et apaisant : bordé de vergers, de grands arbres, et rafraîchi par la rivière Teyssonne. Sur

notre exploitation arboricole nous vous ferons découvrir notre production de fruits et savourer les différentes variétés de cerises, d'abricots et de nectarines. Vous pourrez aussi profiter de nos nectars de fruits et confitures. De nombreux sites culturels et naturels pittoresques sont à proximité car nous sommes au carrefour du val de Drôme et de la Provence : la tour de Crest, le musée de l'aviation et la forêt de Saou (20 min); le château de Grignan (35min), le Vercors (35 min), la ferme aux crocodiles (40 min) et la Grotte Chauvet (1h). Dans ce cadre, nous serons heureux de vous accueillir aux Fruitiers bis du Matignier : gîte de 160m². Il comporte au rez-de-chaussée une grande pièce à vivre (salon, salle à manger, cuisine), une buanderie, une salle d'eau avec wc. Cette pièce donne sur une grande terrasse offrant une belle vue sur les vergers et le Mont Giers. A l'étage, 4 chambres (1x160x200 + 1x90x200) (4x90x200 avec salle d'eau et wc privatifs) (2x90x200) (3x90x200), salle de bain, wc. La piscine (10x5) est située à proximité des gîtes et réservée à leur clientèle. Vous disposez aussi d'une table de tennis de table et les enfants se régalaient du portique avec ses balançoires, corde et trapèze. Parking.

Longitude. 4.84133800 - Latitude. 44.70251500



A7 sortie Montélimar nord. Suivre direction Valence. Aux Reys de Saulce tourner à droite direction Mirmande, faire environ 3 km. Au rond point, suivre Mirmande, puis tout droit en laissant le village à votre droite. Au carrefour tout droit puis 1er chemin à gauche et indications Gîte.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Propriétaire

SAS MIRMANDE GRANDEUR NATURE

Charles MONTEUX

Le Matignier

26270 MIRMANDE

☎ 04 75 63 09 51 ☎ 06 34 26 63 65

✉ charlesmonteux@sfr.fr

🌐 gite-lematignier.fr

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€ plus une caution animal de 150.00€

Période d'ouverture

01/01 - 31/12

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : Sur Place
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 1.0 km
- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 Ski : 60.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Sports aériens : 10.0 km
- 🕒 Escalade : 20.0 km
- 🕒 Gare : 8.0 km
- 🕒 Commerce : 0.8 km

Equipements extérieurs

Jardin Parking Piscine partagée Terrasse

Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

Services

Internet Location de draps Ménage



Gîte N°G185998 - LES FRUITIERS BIS *situé à 0.8 km du centre de MIRMANDE*

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Ménage	90.00€
loc draps 1 personne	7.00€
loc draps 2 personnes	7.00€
Linge de Toilette par personne	7.00€



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G185998 - LES FRUITIERS BIS

Le Matignier - 26270 MIRMANDE



Édité le 23/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 160 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	57.00m ²	
RDC	WC + Salle d'eau	6.00m ²	
1er étage	Chambre	10.70m ² - 2 lit(s) 90	2x90x200
1er étage	Chambre	11.50m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	1x160, 1x90x200
1er étage	Chambre	7.00m ² - 3 lit(s) 90	
1er étage	Salle d'eau	m ²	
1er étage	WC	1.60m ²	
1er étage	Chambre	36.00m ² - 4 lit(s) 90	4x90x200 Chambre studio avec coin kitchenette et salle d'eau + wc privatifs





GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G185998 - LES FRUITIERS BIS

Le Matignier - 26270 MIRMANDE

Édité le 23/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 160 m²

PLAN GITE « LES FRUITIERS »

